



Prosjektnavn:  
Lillebergveien 8

Prosjektnummer:  
#Project ID

Tegningsnavn:  
Forside - Bebyggelse perspektiv

Tegningsnummer:  
16200841

Mål:  
1:0,691

Arkstr.:  
A3

FORELØPIG:  
05.12.2024

Rev.dato:  
####

Tegnet:

Kontr.:

Godkj.:

Ansv.:  
GN

LINK Arkitektur  
Fjordgata 11  
7010 Trondheim

Telefon: +47 954 01 116  
E-post: Trondheim@linkarkitektur.no  
Org.nr.: 975 999 726





Prosjektnavn:  
Lillebergveien 8

Prosjektnummer:  
#Project ID

Tegningsnavn:  
Forside - Plan 2 Tegning

Tegningsnummer:  
16200841

Mål:

Tegnet:

Arkstr.:  
A3

Kontr.:

FORELØPIG:  
05.12.2024

Godkj.:

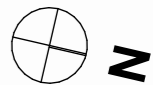
Rev.dato:  
####

Ansv.:  
GN

LINK Arkitektur  
Fjordgata 11  
7010 Trondheim

Telefon: +47 954 01 116  
E-post: Trondheim@linkarkitektur.no  
Org.nr.: 975 999 726





Prosjektnavn:  
Lillebergveien 8

Prosjektnummer:  
#Project ID

Tegningsnavn:  
Plan P2 soner

Tegningsnummer:  
16200841

Mål:  
1:300

Tegnet:

Arkstr.:  
A3

Kontr.:

FORELØPIG:  
05.12.2024

Godkj.:

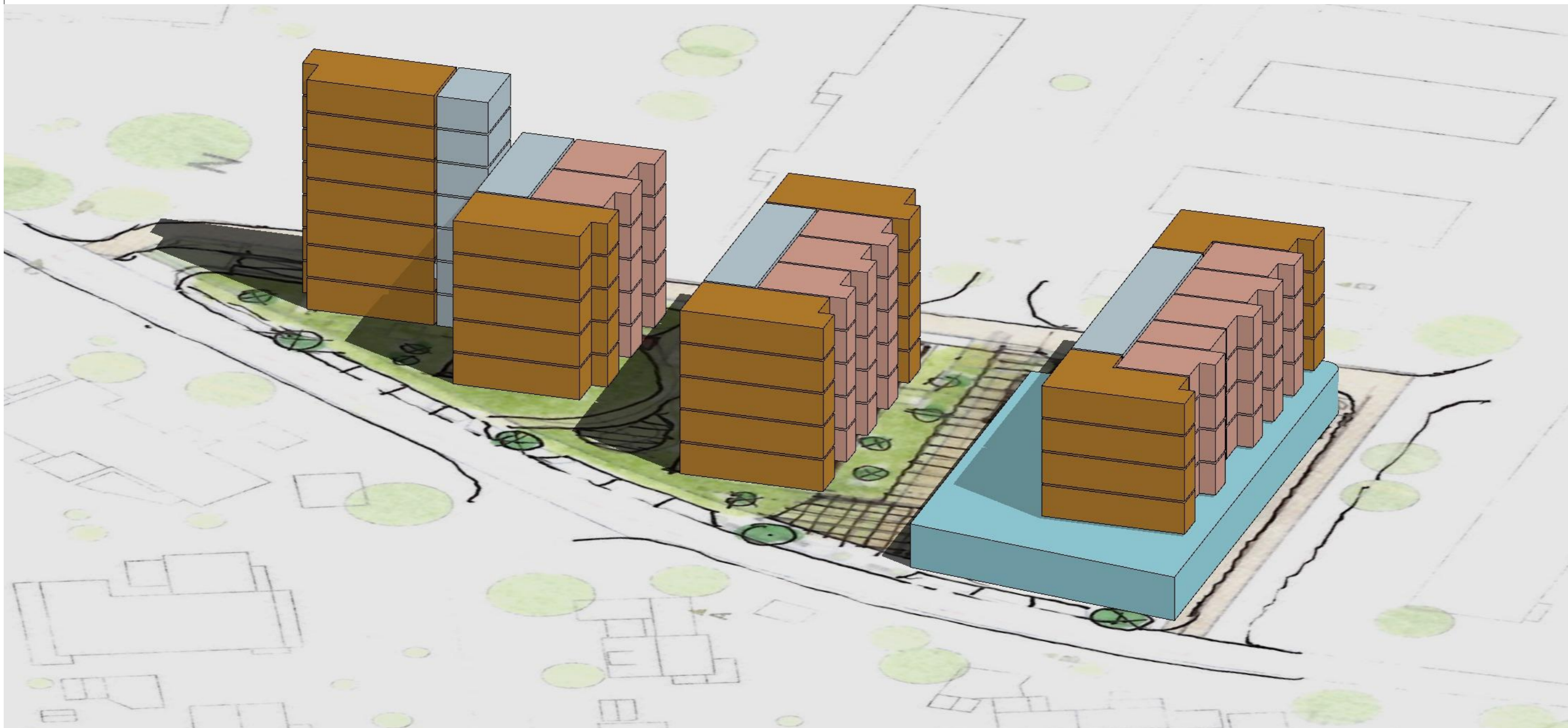
Rev.dato:  
####

Ansv.:  
GN





LINK Arkitektur  
Fjordgata 11  
7010 Trondheim

Telefon: +47 954 01 116  
E-post: Trondheim@linkarkitektur.no  
Org.nr.: 975 999 726





**Fargekode Romtype**

-  2-roms
-  4-roms
-  Felles/kommunikasjonsareal
-  Næring dagligvare

Prosjektnavn:  
Lillebergveien 8

Prosjektnummer:  
#Project ID

Tegningsnavn:  
Tegning og volum - 3D

Tegningsnummer:  
16200841

Mål: Arkstr.: FORELØPIG: Rev.dato:  
A3 05.12.2024 ####

Tegnet: Kontr.: Godkj.: Ansv.:  
GN

LINK Arkitektur  
Fjordgata 11  
7010 Trondheim

Telefon: +47 954 01 116  
E-post: Trondheim@linkarkitektur.no  
Org.nr.: 975 999 726



## Prosjektinformasjon

LBV8 Arealoversikt Bygg - Alle etasjer - Bolig/felles/næring/kjeller			
Etasje	Zone Category	Q.	Measured Area
U1	Parkering/bod - kjeller	1	3 352,53
			<b>3 352,53 m<sup>2</sup></b>
1. etasje			
	Næring dagligvare	1	1 121,21
	Felles/kommunikasjonsareal	3	182,65
	4-roms	4	333,38
	2-roms	5	231,00
			<b>1 868,25 m<sup>2</sup></b>
2. etasje			
	Felles/kommunikasjonsareal	4	294,08
	4-roms	6	505,36
	2-roms	10	436,24
			<b>1 235,68 m<sup>2</sup></b>
3. etasje			
	Felles/kommunikasjonsareal	4	294,08
	4-roms	6	505,36
	2-roms	10	436,24
			<b>1 235,68 m<sup>2</sup></b>
4. etasje			
	Felles/kommunikasjonsareal	4	294,08
	4-roms	6	505,36
	2-roms	10	436,24
			<b>1 235,68 m<sup>2</sup></b>
5. etasje			
	Felles/kommunikasjonsareal	4	294,08
	4-roms	6	505,36
	2-roms	10	436,24
			<b>1 235,68 m<sup>2</sup></b>
6. etasje			
	4-roms	1	83,34
	Felles/kommunikasjonsareal	1	31,75
			<b>115,10 m<sup>2</sup></b>
7. etasje			
	4-roms	1	83,34
	Felles/kommunikasjonsareal	1	31,75
			<b>115,10 m<sup>2</sup></b>
			<b>10 393,72 m<sup>2</sup></b>

LBV8 Arealoversikt Bygg - Alle etasjer - Bolig og felles/kommunikasjonsareal		
Etasje	Zone Name	Measured Area
1. etasje		
	Bygg A1	116,76
	Bygg A2	255,91
	Bygg B	397,83
		<b>770,50 m<sup>2</sup></b>
2. etasje		
	Bygg A1	116,76
	Bygg A2	255,91
	Bygg B	397,83
	Bygg C	508,48
		<b>1 278,98 m<sup>2</sup></b>
3. etasje		
	Bygg A1	116,77
	Bygg A2	255,91
	Bygg B	397,83
	Bygg C	508,48
		<b>1 278,99 m<sup>2</sup></b>
4. etasje		
	Bygg A1	116,76
	Bygg A2	255,91
	Bygg B	397,83
	Bygg C	508,48
		<b>1 278,98 m<sup>2</sup></b>
5. etasje		
	Bygg A1	116,76
	Bygg A2	255,91
	Bygg B	397,83
	Bygg C	508,48
		<b>1 278,98 m<sup>2</sup></b>
6. etasje		
	Bygg A1	116,76
		<b>116,76 m<sup>2</sup></b>
7. etasje		
	Bygg A1	116,76
		<b>116,76 m<sup>2</sup></b>
		<b>6 119,95 m<sup>2</sup></b>

Arealoversikt bolig BRA-s		
Q.ty	Zone Category	Measured Area
30	4-roms	2 521,51
45	2-roms	1 975,98
<b>75</b>		<b>4 497,49 m<sup>2</sup></b>

Soneoversikt Alle bygg		
Quantity	Zone Category	Measured Area
45	2-roms	1 975,98
30	4-roms	2 521,51
21	Felles/kommunikasjonsareal	1 422,48
1	Næring dagligvare	1 121,21
1	Parkering/bod - kjeller	3 352,53
		<b>10 393,72 m<sup>2</sup></b>

## Krav i KPA/TEK

### Krav til Minste uteoppholdsareal (MUA) i KPA

Byggesone 2

MUA: Enten 40 kvm pr 100 kvm BRA -eller- 40 kvm per boenhet.  
BRA er alt av boligens bruksareal. Ikke inkludert kjeller, uteoppholdsareal eller innendørs fellesareal.

Minst 50% MUA må være fellesareal. Minst 50% av fellesareal må være på bakkeplan.  
Areal mindre enn to meter fra private vinduer inn mot oppholdsrom kan ikke medregnes som felles uteoppholdsareal. Dette settes til privat uteoppholdsareal.

### Krav om sol på MUA i KPA

"Minst halve arealet skal ha sol i minst 3 timer ved vårjevndøgn etter klokka 12, samt klokka 18 midtsommers."

### Krav til sportsbod i TEK17

Boenheter under 50 kvm: 2,5 kvm  
Boenheter over 50 kvm: 5,0 kvm

### Krav til parkering i KPA

Bil

Bolig: maks 0,9 plasser per 100 kvm BRA bolig. Rundes ned.  
Næring/forretning: maks 1,0 per 100 kvm BRA næring. Rundes ned.

Sykkel

Bolig: Største antall av:  
- 3,0 per 100 kvm BRA bolig  
- 1,5 per boenhet

Næring: Minimum 3,0 per 100 kvm næring. Rundes opp.

## Prosjektet

### Krav til MUA i Lillebergveien 8

Boenhet **BRA-s** = 4497 kvm  
- 40 kvm pr boenhet blir 40 x 75 = 3000 kvm  
- 40 kvm pr 100 kvm BRA boligareal blir 4497/100 x 40 = 1800 kvm  
Velger det laveste kravet på 1800 kvm.  
Prosjektet har 1894 kvm uteoppholdsareal. Krav oppfylt.

Krav til fellesareal:  
50% av MUA 1799 kvm = 900 kvm skal være felles  
Prosjektet har 1669 kvm felles uteoppholdsareal. Krav oppfylt.  
Krav til andel av fellesareal på bakkeplan:  
50% av fellesareal skal være på bakkeplan = 450 kvm  
Prosjektet har 1154 kvm på felles bakkeplan. Krav oppfylt.

### Krav til sol på MUA

Halvpart minste uteoppholdsareal = 900 kvm

(1) Sol minst tre timer ved vårjevndøgn:

Analyse 21 mars kl 15,16 og 17:

kl 15: 922 kvm

kl 16: 1135 kvm

kl 17: 1484 kvm

Se eget ark for utregning

Krav oppfylt.

(2) Sol ved midtsommers:

Analyse 23 juni kl 18:

kl 18: 1791 kvm

Se eget ark for utregning

Krav oppfylt.

### Krav til sportsboder

30 sportsboder a 5,0 kvm  
45 sportsboder a 2,5 kvm

### Krav til parkering - bil

Bolig: Maksimum 40 p-plasser.  
Behov for areal i kjeller: 13 kvm pr plass = 520 kvm  
Næring: Maksimum 10 p-plasser  
Behov for areal i kjeller: 13 kvm pr plass = 130 kvm

### Krav til sykkel

Bolig: 75x1,5=113 -eller- (4497/100) x 3,0 = 135  
Behov for areal i kjeller: 135 x 1,4 = 203 kvm  
Næring: (1121/100) x 3,0 = 34  
Behov for areal i kjeller: 34 x 1,4 = 48 kvm

### Plassbehov i kjeller:

P-plasser (biler): 650 kvm  
Sykler (alt): 251 kvm  
Boder: 263 kvm  
Sum: 1164 kvm

Tilgjengelig areal kjeller: 3352 kvm



Prosjektnavn:  
Lillebergveien 8

Prosjektnummer:  
#Project ID

Tegningsnavn:  
Arealoversikt - uterom - parkering

Tegningsnummer:  
16200841 Lillebergveien 8

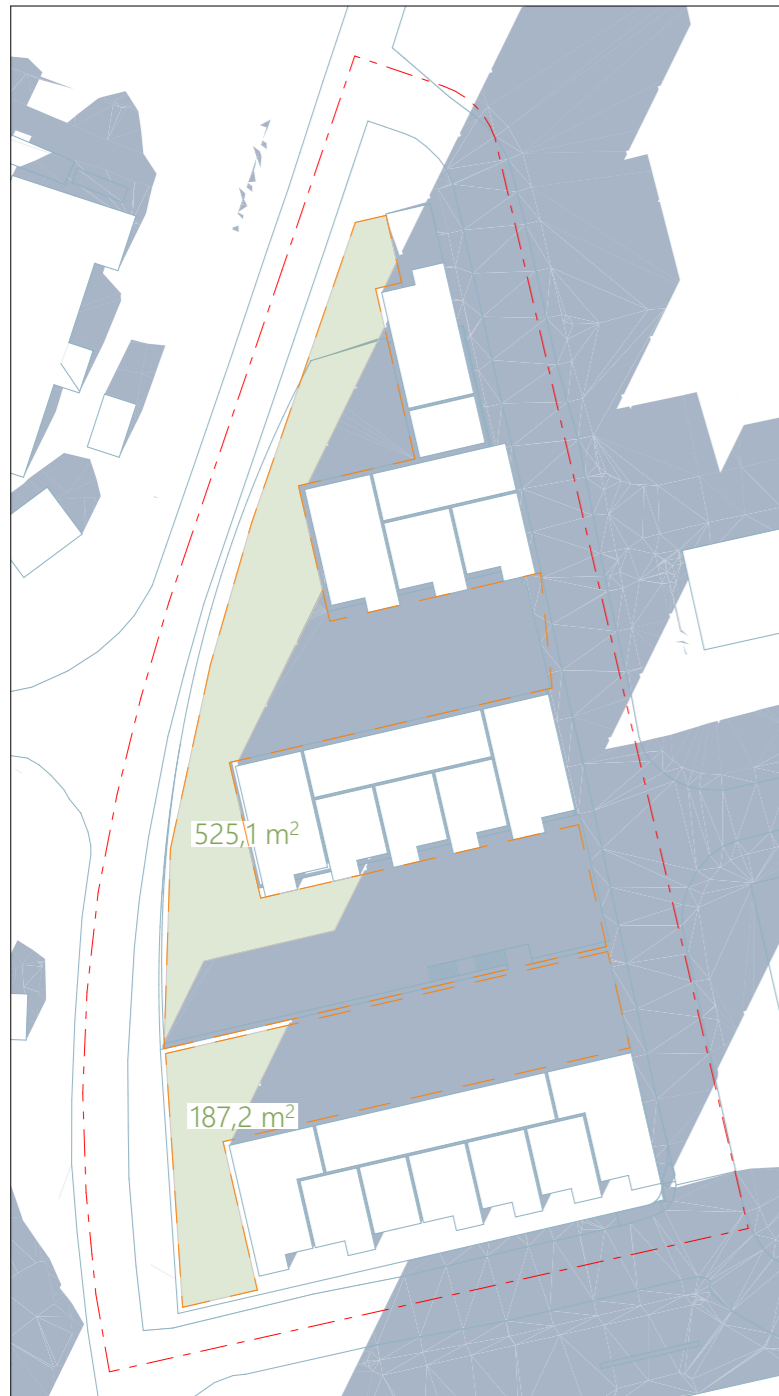
Mål: Arkstr.: FORELØPIG: Rev.dato:  
1:1, 1:1000 A3 05.12.2024 ####

Tegnet: Kontr.: Godkj.: Ansv.:  
GN

LINK Arkitektur  
Fjordgata 11  
7010 Trondheim

Telefon: +47 954 01 116  
E-post: Trondheim@linkarkitektur.no  
Org.nr.: 975 999 726

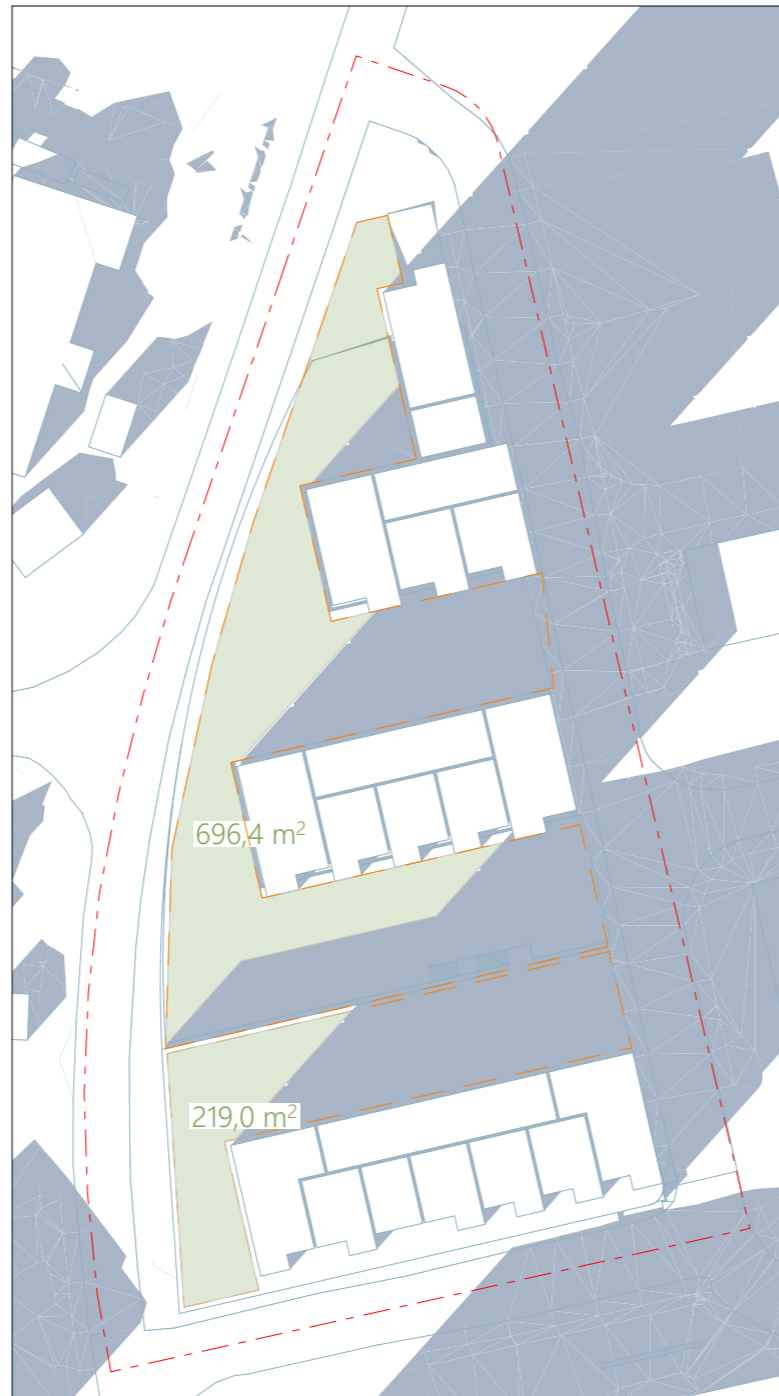




Solstudie 21 mars kl 15 1:750

**21.3 kl 15 - uteoppholdsareal med sol**

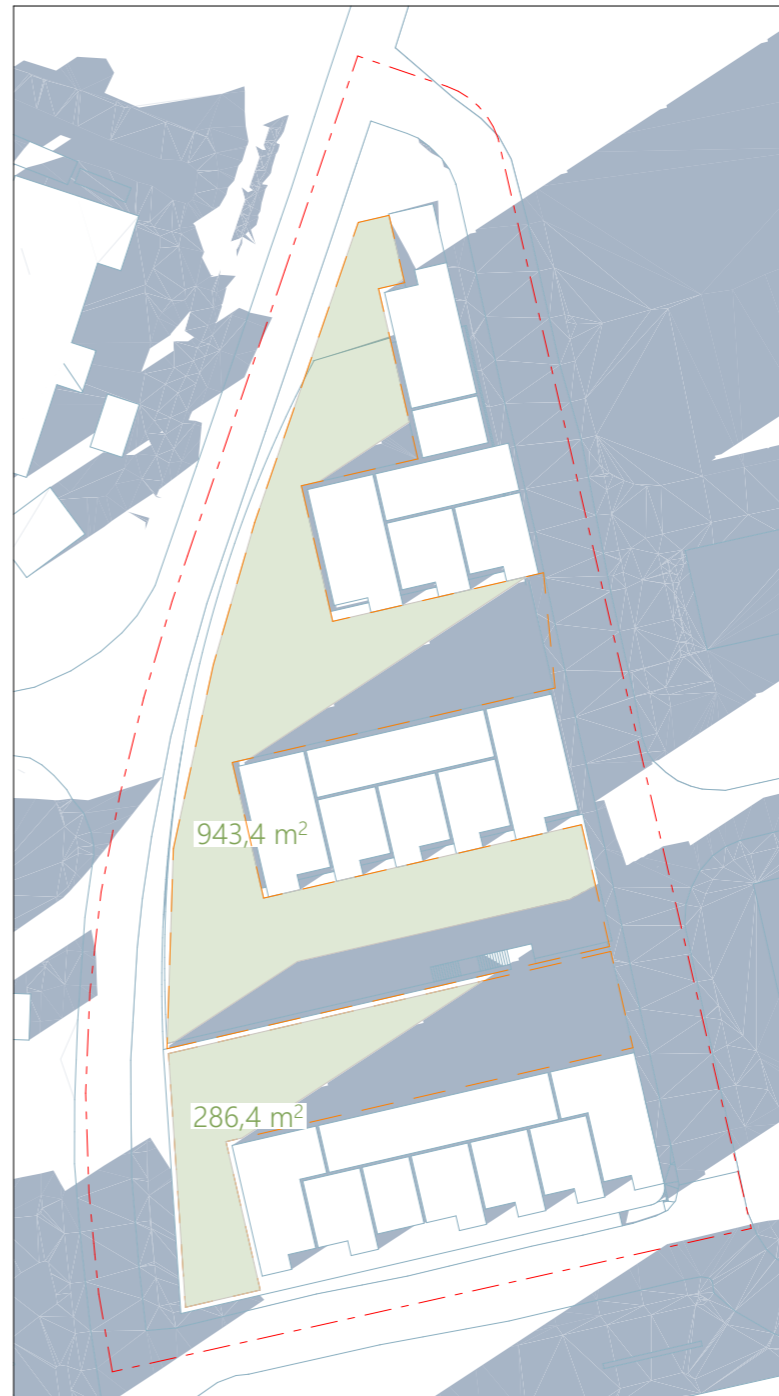
Uteoppholdsareal Terreng:	525 kvm
Uteoppholdsareal over næring:	187 kvm
Uteoppholdsareal Balkonger:	210 kvm
Totalt:	<u>922</u> kvm



Solstudie 21 mars kl 16 1:750

**21.3 kl 16 - uteoppholdsareal med sol**

Uteoppholdsareal Terreng:	696 kvm
Uteoppholdsareal over næring:	219 kvm
Uteoppholdsareal Balkonger:	220 kvm
Totalt:	<u>1135</u> kvm



Solstudie 21 mars kl 17 1:750

**21.3 kl 17 - uteoppholdsareal med sol**

Uteoppholdsareal Terreng:	943 kvm
Uteoppholdsareal over næring:	286 kvm
Uteoppholdsareal Balkonger:	255 kvm
Totalt:	<u>1484</u> kvm

**Krav i ny KPA:**

"Minst halve arealet skal ha sol i minst 3 timer ved vårjevndøgn etter klokka 12, samt klokka 18 midtsommers."

**Solanalyse 21.3 kl 15/16/17**

Krav til sol 21.3 kl 15-17 er 50% av krav MUA.

Krav MUA er 1800 kvm.

50% av krav MUA er 900 kvm

*Viste tre tidspunkt oppfyller kravet*

Prosjektnavn:  
Lillebergveien 8

Prosjektnummer:  
#Project ID

Tegningsnavn:  
21 mars kl 15-16-17 Sol

Tegningsnummer:  
16200841 Solstudie

Mål:  
1:750

Tegnet:

Arkstr.:  
A3

Kontr.:

FORELØPIG:  
05.12.2024

Godkj.:

Rev.dato:  
####

Ansv.:  
GN

LINK Arkitektur  
Fjordgata 11  
7010 Trondheim

Telefon: +47 954 01 116  
E-post: Trondheim@linkarkitektur.no  
Org.nr.: 975 999 726





Sol/skygge 23 juni kl18 skygge

1:750

**Solanalyse 23.6 kl 18**

Terreng med sol: 1218 kvm  
Plan 2 over næring: 545 kvm  
Balkong med sol: 28 kvm  
Totalt: 1791 kvm

Krav til sol 23.6 kl 18 er 50% av krav MUA.  
Krav MUA er 1800 kvm.  
50% av krav MUA er 900 kvm

Viste tidspunkt oppfyller kravet

Prosjektnavn:  
Lillebergveien 8

Prosjektnummer:  
#Project ID

Tegningsnavn:  
23 juni kl 18 Sol

Tegningsnummer:  
16200841 Solstudie

Mål:  
1:750

Arkstr.:  
A3

FORELØPIG:  
05.12.2024

Rev.dato:  
####

Tegnet: Kontr.:

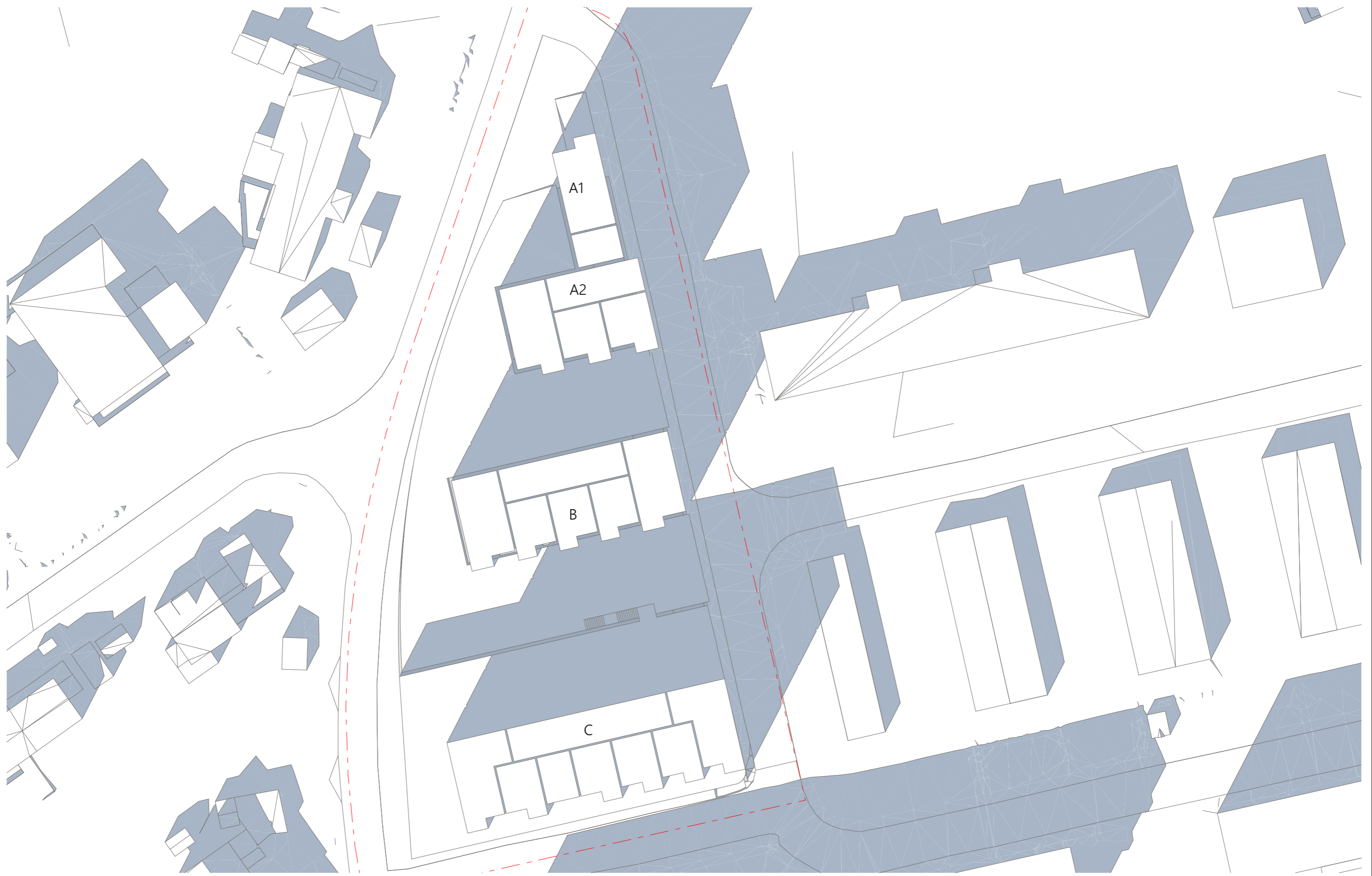
Godkj.:

Ansv.:  
GN

LINK Arkitektur  
Fjordgata 11  
7010 Trondheim

Telefon: +47 954 01 116  
E-post: Trondheim@linkarkitektur.no  
Org.nr.: 975 999 726





Prosjektnavn:  
Lillebergveien 8

Prosjektnummer:  
#Project ID

Tegningsnavn:  
21 mars kl 15

Tegningsnummer:  
16200841 Solstudie

Mål:  
1:500

Tegnet:

Arkstr.:  
A3

Kontr.:

FORELØPIG:  
05.12.2024

Godkj.:

Rev.dato:  
###

Ansv.:  
GN

LINK Arkitektur  
Fjordgata 11  
7010 Trondheim

Telefon: +47 954 01 116  
E-post: Trondheim@linkarkitektur.no  
Org.nr.: 975 999 726







Prosjektnavn:  
Lillebergveien 8

Prosjektnummer:  
#Project ID

Tegningsnavn:  
23 juni kl 18

Tegningsnummer:  
16200841 Solstudie

Mål:  
1:500

Tegnet:

Arkstr.:  
A3

Kontr.:

FORELØPIG:  
05.12.2024

Godkj.:

Rev.dato:  
###

Ansv.:  
GN

LINK Arkitektur  
Fjordgata 11  
7010 Trondheim

Telefon: +47 954 01 116  
E-post: Trondheim@linkarkitektur.no  
Org.nr.: 975 999 726



## LINK Arkitektur

Revidert 05.12.2024

**Prosjekt: 16200841 Lillebergveien 8**  
**Arealoversikt**

Arealer beregnet iht. NS 3940 og "Veiledning - Grad av utnyttning" fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet. For rom i bygg med stor takhøyde er BRA ikke beregnet som om det er lagt til et plan for hver 3. meter. Krav til Minste uteoppholdsareal (MUA) og parkering (bil/sykkel) fra KPA (vedtatt bystyret 26.09.2024) , byggesone 2

BOLIGER	REGULERT	Enh	PROSJEKT	Merknad
Krav til m2 uteopphold pr 100m2 BRA bolig	40	m2		BRA er alt av boligens bruksareal. Ikke inkl kjeller, innendørs fellesareal. Bod i kjeller
Felles uteoppholdsareal bakkeplan		m2	1154	
Felles uteoppholdsareal takhage		m2	515	På tak over næring.
Privat uteoppholdsareal terreng og takhage		m2	160	Soner 2m fra vindu mot privat bolig settes til privat uteoppholdsareal.
Privat uteoppholdsareal balkonger		m2	288	Balkonger er ikke tegnet ut. Settes til 3,84 kvm pr boenhet.
Krav til minste uteoppholdsareal	1 799	m2	2 117	
Krav til m2 fellesareal: 50% av MUA	899	m2	1 669	
Krav til fellesareal på bakkeplan: 50% av krav til fellesareal	450	m2	1 154	
<b>Totalt BRA boliger</b>		<b>m2</b>	<b>6 120</b>	Inkluderer bolig, felles adkomst/korridorer, vertikal kommunikasjon, innv. vegger.
<b>Beregnet BRA-s</b>		<b>m2</b>	<b>4 497</b>	Sum alle boenhet-soner innvendig. Ikke inkl bod i kjeller, balkonger, felles gang
<b>Antall boligenheter =</b>		<b>stk</b>	<b>75</b>	Prosjektert 45 to-roms og 30 fire-roms
<b>PARKERING BIL</b>				UU-Parkering ses på ved videre prosjektering
Bolig: Maks 0,9 plasser pr 100 kvm bolig. Rundes ned.	40	stk		
Næring/forretning: Maks 1 p-plass pr 100 m2 (BRA) forretning	11	stk		Lager/teknisk areal handel medtatt i utregning av krav.
<b>Antall parkeringsplasser totalt</b>	<b>52</b>	<b>stk</b>		
NTA Parkering	724	m2		Antatt gjennomsnittlig lengde x bredde = 5,0 x 2,8m, areal = 14 kvm
<b>PARKERING SYKKEL</b>				
Bolig: Største antall av: 3 pr 100 kvm BRA bolig -eller- 1,5 pr boenhet	134,91	stk		
Næring: Minimum 3 per 100 kvm næring, rundes opp.	34	stk		
<b>Antall parkeringsplasser sykkel totalt</b>	<b>169</b>	<b>stk</b>		
Antatt bruttofaktor	1,3	fakt		
NTA sykkelparkering	438	m2		Antatt (2 kvm pr sykkelplass) x (bruttofaktor)
<b>BODER</b>				
Antall leiligheter større enn 50 m2	30	stk		
Antall leiligheter mindre enn 50 m2	45	stk		
Krav til boder leiligheter større enn 50	5	m2		
Krav til boder leiligheter mindre enn 50 m	2,5	m2		
Bruttofaktor boder	1,4	fakt		Antatt faktor for ekstra areal som kreves for funksjonell bod (adkomst)
<b>Antatt samlet areal boder</b>	<b>368</b>	<b>m2</b>		Areal i kjeller
<b>HANDEL</b>				
Handel		m2	1 121	Inkludert areal til personalrom, inkludert lager.
Lager		m2	0	Inkludert i handel
<b>BRA Handel</b>		<b>m2</b>	<b>1 121</b>	
Korridor		m2	0	Inkludert i handel
Teknisk rom		m2	0	Enten inkludert i kjeller eller i handel
<b>SUM NTA</b>		<b>m2</b>	<b>1 121</b>	
<b>BRA tomt</b>				
Bolig		m2	6 120	Inkluderer bolig, felles adkomst/korridorer, vertikal kommunikasjon, innv. vegger.
Handel		m2	1 121	Butikk plan 1, sør
Arealer U1		m2	3 353	Inkluderer arealer til parkering bil og sykkel, boder, tekniske rom, gangareal
<b>Sum BRA</b>		<b>m2</b>	<b>10 594</b>	
<b>Total samlet BTA</b>		<b>m2</b>	<b>11 767</b>	BTA: Utside av ytterveggene, alle etasjer og kjellere. Hentet fra modell.

Prosjektnavn:  
Lillebergveien 8Prosjektnummer:  
#Project IDTegningsnavn:  
Arealoversikt - ExcelTegningsnummer:  
16200841Mål: Arkstr.: FORELØPIG: Rev.dato:  
A3 A3 05.12.2024 ####Tegnet: Kontr.: Godkj.: Ansv.:  
GNLINK Arkitektur  
Fjordgata 11  
7010 TrondheimTelefon: +47 954 01 116  
E-post: Trondheim@linkarkitektur.no  
Org.nr.: 975 999 726