

Planutvalgets behandling av sak 56/2024 i møte den 20.11.2024:

## **Behandling**

*Votering: Innstillingen vedtatt enstemmig.*

## **Vedtak**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 12-3 og 12-8 anbefaler planutvalget at det igangsettes prosess for detaljregulering av Coop Gakori. Det forutsettes at forslagsstiller gjennom planprosessen følger opp:

**Krav til estetikk:** Ny Coop Gakori må harmonere med den eksisterende bebyggelsen i området, og det bør spesielt tas hensyn til at det bygges i et område med eneboliger.

**Snødeponi:** Gnr./Bnr. 26/144 må beholde sin funksjon som snødeponi.

**Trafikksikkerhet:** Ivareta trafikksikkerheten til gående og syklende både i og rundt parkeringsplassen.

**Grønnstruktur:** Det må ses på hvordan eksisterende grønnstruktur kan tas vare på, og tilrettelegging for nye grønne elementer innenfor området.