

REFERAT OPPSTARTSMØTE; jfr. PBL § 12-8

PID, plannavn / arbeidstittel	5530 2024 02, Ny fabrikk for e-metanol Finnfjord næringspark
Plantype	Detaljregulering
Forslagsstiller	Carbon Recycling Internasjonal (CRI)
Plankonsulent	Multiconsult Norge AS, avd. Tromsø Eivind Holmvik, Eivind.holmvik@multiconsult.no Gunnar Bratheim, gunnar.bratheim@multiconsult.no
Kommunen / saksbehandler	Sylvia Friedrich, sylvia.friedrich@senja.kommune.no Liv-Heidi Arstein, liv.heidi.arstein@senja.kommune.no
Andre møtedeltagere	---
Plansak (arkiv)	2024/4131
Møtedato	23. mai 2024
Sist rev.	13.06.2024

1. Forslagsstillerens planinitiativBakgrunn for prosjektet:

Planen har som hovedformål å tilrettelegge for en fabrikk i Finnfjord, hvor det skal produseres utslippsfri metanol (e-metanol) gjennom bruk av CO² som fanges fra avgassene til Finnfjord smelteverk og grønt hydrogen som produseres ved elektrolyse med fornybar energi. Planområdet er regulert til industri i dag, men har en felt- /tomtestruktur som ikke er tilpasset et stort fabrikkanlegg, og formålsbestemmelsene på deler av området åpner ikke for aktuell type virksomhet. Det er også behov for regulering med høyere grad av utnyttelse og byggehøyder for å kunne realisere fabrikketableringen. Målet med planarbeidet er å få vedtatt en plan som er tilpasset den foreslåtte virksomheten.

Planinitiativ er mottatt den 10.04.24, og ble behandlet i utvalg for samfunnsutvikling, som planutvalg i sak 79/2024 i møtet den 15.5.24.

1. Utvalg for samfunnsutvikling som planutvalg i Senja kommune er positivt innstilt til foreliggende forespørsel om utarbeidelse av privat detaljregulering for ny fabrikk for e-metanol i Finnfjord næringspark, gbnr. 48/68, m.fl. i henhold til planinitiativ, mottatt 10.04.24. Herunder endringer i gjeldende reguleringsplaner Plan ID 267 og BP 12.
2. Planinitiativ er vurdert opp mot Forskrift om konsekvensutredning, og planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning; jf. KU-forskrift Vedlegg I, pkt. 6, bokstav a) «kjemiske industrianlegg for framstilling av organiske basiskjemikalier» med planprogram.
3. Planutvalget vedtar at aktuell detaljregulering for ny fabrikk for e-metanol i Finnfjord næringspark kan startes opp; jfr. PBL § 12-8. Forslag til planprogram skal legges ut på høring i min. 6 uker samtidig med varsel om oppstart av planarbeidet.
4. Rammen og føringer for planarbeidet er satt i planinitiativ mottatt 10.04.24 og aktuell saksutredning samt referat fra administrativt oppstartsmøte, som er planlagt 23.5.24. Forholdet til storulykkeforskriften, krav til innhold i ROS analysen knyttet til potensiell storulykkevirksomhet, samt konkret KU utredningsbehov/-krav og nærmere beskrivelse av medvirkningsprosessen skal komme fram av forslag til planprogram.
5. Planutvalget konstaterer at god og tidlig medvirkning/dialog med sentrale berørte sektormyndigheter som DSB og statsforvalteren, etablerte næringsaktører i området, andre grunneiere i området, kommunen som havn- og eiendomsforvalter, samt befolkningen rundt næringsparken er avgjørende i den aktuelle planprosessen.

Vedtaket er fattet med hjemmel i PBL §§ 12-3, 12-8 og 12-9.

2. Gjeldende planstatus:

www.kommunekart.com

- Valg av energiløsninger og byggematerialer
- Tiltak for å redusere energiforbruk
- Tiltak for å redusere klimagassutslipp.

Kommunen anbefaler at plankonsulenten avklarer med statsforvalteren i sammenheng med varsel planoppstart mer konkret innhold og omfang av klimagassbudsjette

- Samtidig ber Statsforvalteren om at planbeskrivelsen omtaler og drøfter hvordan utbyggingen vil bidra til å nå bærekraftsmålene.

8. Konsekvensutredning og beredskap:

- Planlagt anlegg er underlagt Forskrift for storulykkesvirksomhet, og planprosessen skal føres i tett dialog med DSB og statsforvalteren.
- I utarbeidelsen skal det også legges opp til et arbeidsmøte med kommunal beredskap ift. evt. konsekvenser for beredskapsplanen, brann- og redning og andre berørte kommunale parter i denne sammenheng.
- For KU og ROS henvises til UFS sak 79/2024.

9. Reguleringsbestemmelser:

Foreløpig vurdering vedr. behov for rekkefølgebestemmelser:

- Teknisk infrastruktur skal være etablert før anlegge kan tas i bruk.
- Evt. andre nødvendige tillatelser fra annen myndighet kan anføres i planbeskrivelsen eller bestemmelsene.

10. Behov for utbyggingsavtaler:

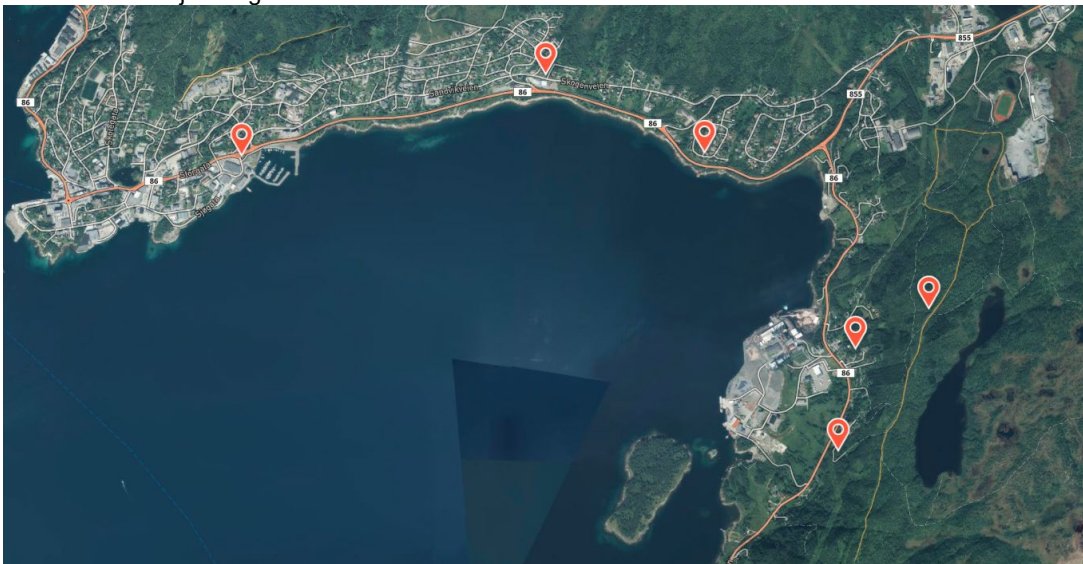
- Foreløpig ikke vurdert nærmere.
- Etter møte med CRI i Finnfjord næringspark den 12.6.24 er partene blitt enige om at det i første omgang inngås en intensjonsavtale vedr. berørt kommunal eiendom, evt. vannforsyning fra Finnfjordvatn, mm. Intensjonsavtalen vil ikke være en utbyggingsavtale; jf. pbl.

11. Relevante privatrettslige forhold / tinglyste rettigheter som har betydning for planprosessen:

- Plankonsulenten må sjekke om det foreligger tinglyste servitutter på de berørte eiendommene som vil være i konflikt med planforslaget, og som bør slettes.

12. Annet dokumentasjonskrav knyttet til detaljregulering

- 3 D illustrasjon av planlagt terreng/bebyggelse/anlegg samt terreng/bebyggelse i Finnfjord næringspark.
- Mer konkret omfang av illustrasjonene kan avklares med kommunen underveis i planprosessen.
- Illustrasjonene skal vise området fra bakke-/gatenivå («øyehøyde») og fra flere ståsteder – se kart nedenfor.
- Redegjørelse/utredning vedr. farlig transport (land- og sjøtransport) inkl. anleggets konsekvens for og bruk av Finnfjord regionhavn.



13. Relevante regionale og kommunale planer, retningslinjer og forskrift som kan ha betydning for planarbeidet

Kommuneplanens samfunnsdel Senja kommune 2020 – 2032 (relevante mål):

Senja kommune – utviklingsmotor i Nord

Mål 1: Økt lokal verdiskaping og flere lønnsomme bedrifter

- Senja kommune skal fylle rollen som samfunns- og næringsutvikler og sørge for verdiskaping og veksti alle deler av kommunen. Senja kommune skal fylle rollen som tilrettelegger, og møte i deskapere og næringsliv med konstruktiv, profesjonell og løsningsorientert veiledning og spille en aktiv rolle i forhold til regionale og statlige utviklingsaktører.
- Arbeide for at lokale, regionale og nasjonale investorer velger å investere i Senja kommune

Mål 2: God tilgjengelighet og framkommelighet i Senja kommune

Senja kommune – senjasamfunnet bygger på bærekraft

- Styrke Senjas konkurransefortrinn som trafikknutepunkt mellom vei og sjø.
- Sikre god framkommelighet i farleder og havner i hele kommunen, og videre havneutviklinga.

Strategisk næringsplan 2024 – 2028 (relevante strategiske mål og tiltak):

- Senja kommune skal jobbe strategisk sammen med næringslivet for å bygge et sterkt Senja-lag, som skal løse felles utfordringer og gripe felles muligheter.
- Være en aktiv samarbeidspartner i relevante klynger, nettverk og partnerskap.
- Utvikle hensiktsmessig og attraktiv infrastruktur for næring, herunder næringsarealer på land og i sjø, samt kraft og nett.
- Videreutvikle etablerte næringsarealer, samt vurdere avsetning av nye arealer på land og i sjø

Gjeldende fylkeskommunale planer og strategier:

<https://www.tromsfylke.no/tjenester/plan-og-horinger/gjeldende-planer-og-strategier/>

14. Kart og planavgrensning

Foreløpig planavgrensning:



Innspill fra kommunen vedr. planavgrensning:

Planlagt anlegg er betinget av ledninger i sjø; f.eks. prosesssvann. I denne sammenheng bør plankonsulenten vurdere om det kan være hensiktsmessig at også relevant sjøareal inngår i planområdet. Pt. inngår tilgrensende sjøareal i reguleringsplan 267 (arealformål: trafikkkareal i sjø), og Kystplan II (arealformål Farleder).

Det gjøres også oppmerksom på at kommuneplanens sjødel er under revisjon, og det er planlagt at rev. Kystplan legges ut på høring september 2024.

15. Krav til planforslag

- Det vises til regjeringens veiledere og informasjon under: <https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/veiledning-om-planlegging/pblveiledere/id2009055/>
- Med komplett planmateriale skal det alltid følge plankart i SOSI format. Plankartet må være utformet i tråd med kart- og planforskriften
- Senja kommune har ingen egne maler for planbestemmelser og -beskrivelse. Kommunen ber om at det tas utgangspunkt i regjeringens maler/sjekklister: https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan_bygningsloven/planlegging/veiledning/maler_planprosess/id2413265/

16. Krav til fagkyndige

- Det forutsettes at plankonsulenten har tilstrekkelige kunnskaper om plansystemet og prosessene, samt kunnskaper om fremstilling og virkninger av plankart, bestemmelser og planbeskrivelse.

17. Planlagt opplegg for medvirkning

- All medvirkning (møter, innspill, osv.) skal skriftlig dokumenteres.
- Behov for presentasjon i regionalt planforum avklares underveis i planprosessen
- Behov for offentlige informasjonsmøter vurderes underveis i prosessen

18. Kommunale kontaktpersoner (foreløpig – det kan skje endringer underveis i planprosessen):

- VA og eiendom: Virksomhetsleder Bjørn Lauransen; bjorn.lauransen@senja.kommune.no
- Beredskap: kommunalsjef Hege Vigstad, hege.vigstad@senja.kommune.no
- Brann og redning: Brannsjef Arnstein Smevik; arnstein.smevik@senja.kommune.no
- Driftsleder havn: Asle Herman Antonsen; asle.herman.antonsen@senja.kommune.no
- Næringssjef: Bjørn Fredriksen; bjorn.fredriksen@senja.kommune.no
- Plan og byggesak: Fagansvarlig Sylvia Friedrich; sylvia.friedrich@senja.kommune.no
- Miljø: Miljørådgiver Agnes Marie Mohn; agnes.marie.mohn@senja.kommune.no
- Digitalt kart, planregister, mm: Roger Skog; roger.skog@senja.kommune.no

19. Krav til varsel om planoppstart

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet og planprogram på høring i form av avisannonse (f.eks. Folkebladet) og brev til berørte parter med kopi til Senja kommune. Varsel om oppstart med annonse sammen med vedlegg legges ut på forslagsstillers/plankonsulentens hjemmeside, og ved ønske om det kan varsel om planoppstart også kunngjøres på kommunens nettside.

Annonsen skal inneholde:

- Orientering om hensikten med planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål.
- I annonsen skal det fremkomme om planforslaget utløser krav om konsekvensutredning (KU), eller om kravet til KU er vurdert og ikke krevd av kommunen.
- Dersom rammetillatelse skal fremmes parallelt med detaljreguleringen, skal søknad om rammetillatelse kunngjøres samtidig med oppstart.
- Oversiktskart hvor planområdet er avmerket.
- Frist for innspill (planprogram på høring - min. 6 uker / avtalt 8 uker grunnet ferie), kontaktadresse forslagsstiller / plankonsulent og henvisning til forslagsstillerens / plankonsulentens hjemmeside.

Vedlegg til brev til regionale myndigheter og forslagsstillerens / plankonsulentens hjemmeside:

- Planinitiativ, planprogram
- Referat fra oppstartsmøte
- Saksprotokoll og saksredegjørelse fra UFS (behandling av planinitiativ)

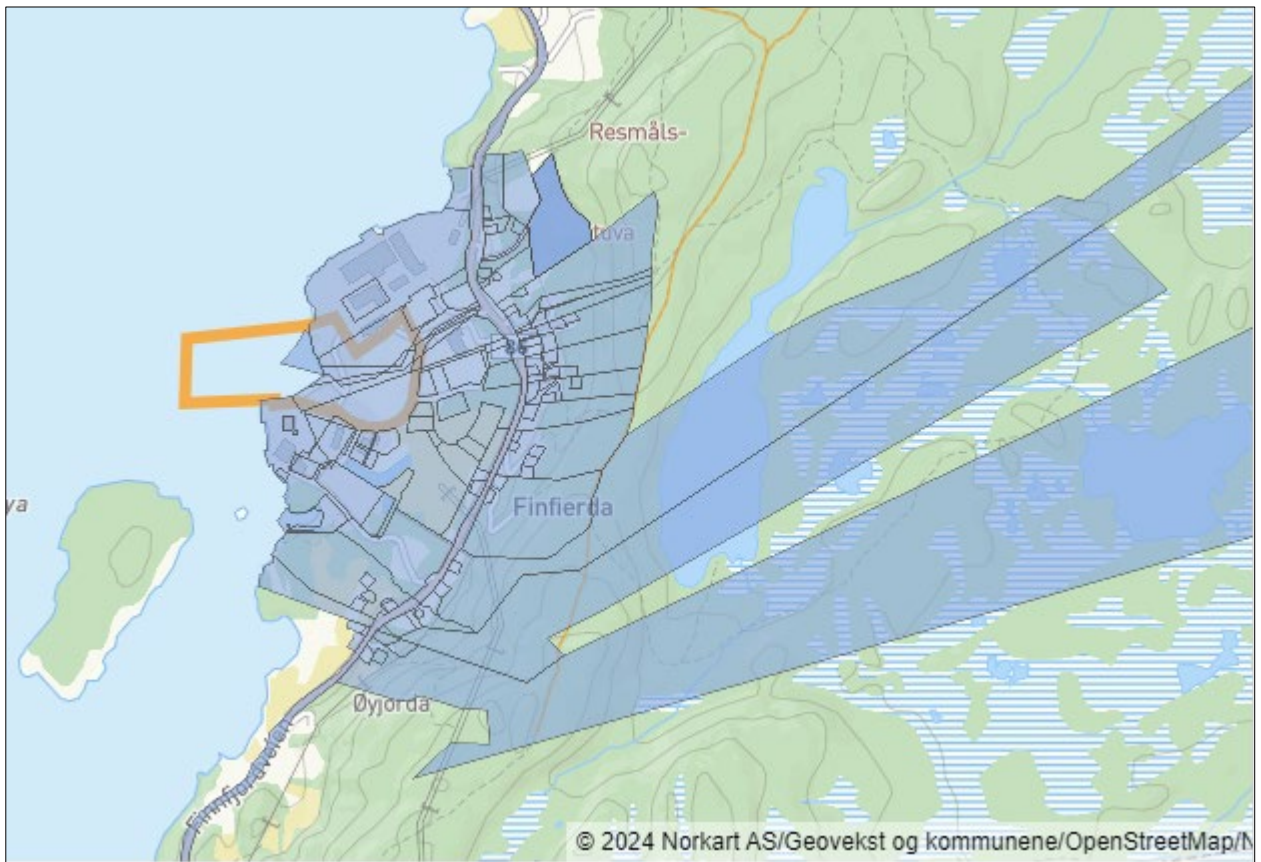
Adresseliste grunneiere og regionale og kommunale sektor- og fagmyndigheter:

- Vedlagt følger varseliste sektormyndigheter.

Digitalt basiskart (SOSI) og gjeldende reguleringer (SOSI):

- Kan bestilles via e-torg: <https://senja.e-torg.no/>

Annet – avtalt område – varsel grunneiere



20. Framdrift planprosess; jf. planprogramforslag

- Varsel om oppstart av planarbeid og høring og offentlig ettersyn av planprogram: Juli/august 2024.06.
- Fastsetting av planprogram eller melding med utredningsprogram: November 2024
- Feltundersøkelser: Sommer og høst 2024
- Utarbeide planforslag og søknad med konsekvensutredning: August 2024 – mars 2025
- Planbehandling: mars-april 2025
- Høring og offentlig ettersyn av søknad om utslippstillatelse og planforslag med konsekvensutredning: April-mai 2025
- Merknadsbehandling: Mai-juni 2025
- Sluttbehandling av plan: august-september 2025
- Behandling av utslippstillatelse: Mai 2025 – mars/april 2026

Informasjon fra kommunen: Jf. delegasjonsreglement for Senja kommune fastsettes planprogram for detaljreguleringer i Utvalg for samfunnsutvikling (UFS). UFS har møte 14.11.24 og 19.12.24. Planprogrammet må være oversendt til kommunen min. 3 uker før utvalgsmøte.

21. Plangebyr

Senja kommune har gebyr på planbehandling (privat planinitiativ). Gebyrregulativet finnes på kommunens hjemmeside: www.senja.kommune.no under «Betalingssatser».

Faktura for gebyr sendes til:

Firma: **CRI, Holtasmara 1, 201 Kopavogi; Iceland**
Navn/kontaktperson: Carlos Atli Córdova Geirdal
Organisasjonsnummer:
e-post: Carlos@cri.is

22. Bekreftelse og forbehold

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger i planprogrammet, planinitiativ og under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Interesser som ikke har vært drøftet før, uavklarte forhold, protester fra naboer, beboerorganisasjoner, krav fra statlige/regionale myndigheter mv., vil kunne ha innvirkning på planprosessen og kan utløse eventuelle krav om endring av prosjektet og framdriften.

23. Vedlegg til referat

- UFS sak 79/2024, saksprotokoll og -utredning
- Veileder VAO rammeplan
- Liste myndigheter mm. – varsel planoppstart og planprogram på høring

Senja rådhus, den 13. juni 2024

Senja kommune

Fagansvarlig plan og byggesak Sylvia Friedrich

Plankonsulent

Multiconsult Norge AS, avd. Tromsø