



## Referat fra oppstartsmøte i plansak Detaljregulering for Coop Bossekop

Saksopplysninger	
Arkivsaksnr:	2023/67045
Planident:	20240004
Saksbehandler:	Lise Amundsen

Oppstartsmøte	
Møtested: Alta rådhus /Teams	Møtedato: 29.05.2024
Deltakere fra forslagsstiller	Deltakere fra kommunen
Tom Langeid (Multiconsult)	Veslemøy Grindvik
Jan-Ivar Alsen (Coop)	Lise Amundsen
Anders Henriksen (Coop)	
Thor Christian Holten (Coop)	

### 1. Om planinitiativet og forslagsstiller

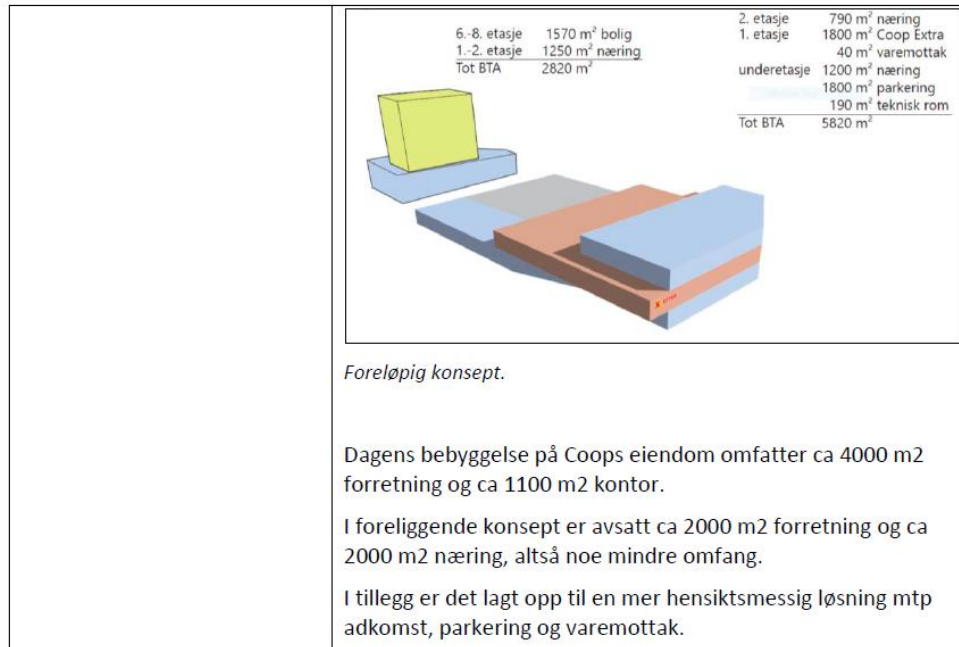
Plannavn:	
Planinitiativ mottatt:	09.02.2024
Tiltakets adresse:	Bossekop
Foreløpig planavgrensning:	Sosi-fil av plangrense sendes kommunen, sammen med varsel om oppstart.
Berørte eiendommer:	<b>27/114</b> (Coop) + 27/258 (Personell Bolig) + 27/899 (Alta kommune) + Stripeareal 27/1 (FeFo) + øvrig omkringliggende stripeareal/offentlig veiformål.  Coop opplyser om at de er i dialog med FeFo vedr. erverv av stripeareal iht skisse lagt fram i møte (vedlagt).
Forslagsstiller:	Coop Finnmark AS
Planfaglig konsulent:	Multiconsult, 5032 Arealplan, Byggesak og Landskap, Nord

### 2. Bakgrunn

#### Hensikten med planarbeidet

Det er ønskelig å utarbeide en detaljregulering som legger til rette for en hensiktsmessig utvikling og ønsket oppgradering, som svarer opp forslagsstillers behov og samfunnets forventninger.

Planinitiativ



Beregninger i det foreløpige konseptet er grovt beregnet.

*Det vises for øvrig til planinitiativ for nærmere beskrivelse.*

**Planutvalgets behandling av planspørsmålet i møte den 05.03.2024:**

**Vedtak**

*-Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-3 anbefales igangsetting av detaljregulering for Coop Bossekop, under eiendom gnr/bnr 27/114 og evt. 27/258.*

*Vilkår: I henhold til intensjonen med bestemmelse 2.12 i Bossekop områdeplan om vern av eksisterende bygg, skal muligheten for bevaring/gjenbruk av den eldste samvirkelagsbygningen uteredes i planprosessen.*

*-Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 stoppes planinitiativ for bestemmelsesområde #3, gnr/bnr 27/1 og 27/2. Regulering av området må sees i sammenheng med detaljregulering av sentrumskjernen for å sikre en helhetlig og langsiktig arealdisponeringsplan i henhold til områdeplanens intensjon.*

**3. Planstatus for reguleringsområdet**

Gjeldende plan	Formål	Vedtaksdato
Kommuneplanens arealdel		
Kommunedelplan		

Områderegulering for Bossekop sentrum	-Sentrumsformål, Felt A -Hensynssone, H810_12 - Krav om felles planlegging -Kjørevei, o_SKV2 -Parkeringsplass, SPP1 -Annen veggrunn – tekniske anlegg, o_SVT2	21.02.2023
Detaljregulering		
Tilliggende reguleringsplaner		
Annet	Se områdeplanens bestemmelser, pkt.8.4, for H810_12, A og SPP1. (Gjennomgått i planinitiativ)  Områdeplanens dokumenter finnes i kommunens planregister på kommunens hjemmeside. <a href="#">Følg link.</a>	
<b>Statlige planretningslinjer (SPR), bestemmelser med mer som er relevant for planarbeidet</b>		
Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging	x	
Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen		
Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene	x	
Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen		
Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag		
<b>FNs bærekraftsmål (kap 7 i planbeskrivelsen)</b>		
Foreløpige forslag fra planadministrasjonen om hvilke bærekraftsmål som er aktuelle videre i planprosessen. Dette skal utdypes i planbeskrivelsen av forslagsstiller og det kan legges til flere mål underveis i planprosessen.		
<b>Mål 11</b> Bærekraftige byer og lokalsamfunn		
<b>Mål 13</b> Stoppe klimaendringene		
<b>Planer under arbeid i området</b>		
<i>Plan</i>	<i>Beskrivelse</i>	<i>Forslagsstiller</i>

#### 4. Forholdet til konsekvensutredninger

Konsekvensutredning (KU)	Merknader:
--------------------------	------------

<p>1. Konsekvensutredning (KU): Forslagsstiller skal vurdere om planarbeidet omfattes av kravene i forskrift om konsekvensutredninger. (<a href="https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-21-854">https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-21-854</a>) Denne vurderingen må gjøres av forslagsstiller før oppstartsmøte.</p> <p>2. Utredningstema jf. forskriften</p> <p>3. Konklusjon om KU-plikt</p>	<p>Planadministrasjonen støtter forslagsstillers vurdering i planinitiativet.</p> <p>Plantiltaket er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredninger. Planmyndighetens foreløpige vurdering er at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning. Det vises for øvrig til områdeplan for Bossekop med tilhørende utredninger.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 5. Planprosessen

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Berørte grupper</li> <li>- Forslag til prosess for medvirkning</li> <li>- Krav til medvirkning (Konklusjon fra oppstartsmøte)</li> <li>- Felles plan -og byggesak Felles plan/ og byggesak: Nei</li> <li>- Konsultasjon jf. Samelovens kap. 4</li> </ul>	<p><b>Merknader:</b></p> <p>Det anbefales at avd. for miljø, park og idrett inviteres til medvirkning i form av dialog/arbeidsmøte knyttet til utarbeidelse av utomhusplan. Kontaktperson MPI: Per-Erik Bjørnstad, tlf.95220536, Per-Erik.Bjornstad@alta.kommune.no</p> <p>Om det etter varsling kommer inn mange innspill fra gårdeiere i Bossekop bør man vurdere dialogmøte med partene.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 6. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet, og er gjort kjent med maler, standardtekster og adresseliste.

- Annonsen i 1 lokalavis (som er alminnelig lest på stedet) + elektroniske medier.
- Brev til berørte parter (med kopi til kommunen):
  - oversiktskart
  - kart med planavgrensning
  - god redegjørelse for planens hensikt (mest mulig informasjon)
  - kart med dagens planstatus
  - angivelse av framtidig planstatus
  - planinitiativ
  - referat fra oppstartsmøte

- Prosess for medvirkning (f.eks. informasjonsmøte/andre info-tiltak)
- Orientering om konsultasjon jf. Sameloven kap. 4
- Planprogram (ved KU)
- Planavgrensning: Planavgrensning skal ved varsling sendes til kommunen i Sosiformat (evt. dxf), slik at den kan legges inn i kommunens kartsystem.
- Opplysning om hvor mer informasjon om planarbeidet finnes

Etter gjennomført høring, sendes kopi av innspill til kommunen. Det samme gjelder referat fra møter, og lignende om planforslaget.

## 7. Viktige tema i planarbeidet

Tabellen under angir viktige, planfaglige tema jf. bestemmelse § 1.11.1 i Kommuneplanens arealdel for Alta (KPA), som må vurderes evt. utredes i det videre planarbeidet, og som skal kommenteres nærmere i planbeskrivelsen. Forslagsstiller må selv – på bakgrunn av bla innspill i forvarlingen – vurdere om det er flere forhold som er relevant å vurdere i saken.

Tema	Merknad
1. By- og stedsutvikling	Planer og nye tiltak skal gi et positivt bidrag til lokal stedsutvikling i distrikt, nærområde og by. For øvrig skal tiltak bidra til å bygge byen innover og styrke tresenterstrukturen (jf. Kommuneplanens samfunnsdel). Vurdering i forhold til boligbyggeprogrammet. - Butikken henvender seg til både torg/sentrumskjerne, E6 og Bossekopveien. Viktig med fokus på kvalitet på utomhusarealer. Krav til detaljert utomhusplan (grønnstruktur, beplantning, møblering iht designmanual m.m.)
2. Byggeskikk og estetikk	Byggeskikkveileder for Alta kommune finnes på <a href="http://www.alta.kommune.no">www.alta.kommune.no</a> -Designmanual for uterom i Bossekop bydelssentrum (se områdeplan, vedlegg 19). -Områdeplanens bestemmelser for bebyggelse og anlegg -Se for øvrig ref. pkt. 16, vedr. verneverdier
3. Barns og unges interesser	Barn og unges interesser skal dokumenteres og sikres ved gjennomføring av nye tiltak/planlegging. - BU-representant: GS vei langs Bossekopveien med skille mot kjørevei bør vurderes. Fortau er utflytende om vinteren.
4. Demografiske forhold	Det skal redegjøres for hvordan tiltak/planer påvirker lokal demografi, herunder folketall/bosetting. Hvordan kan prosjektet bidra til utviklingen og øke attraktiviteten i Bossekop på best mulig måte?
5. Sosial infrastruktur	Hvordan forholder prosjektet seg til kommunedelplanen for boligpolitikk?
6. Folkehelse	Nye tiltak og planer skal legge til rette for tiltak som kan bidra til bedre folkehelse. Jf også tema under Risiko og sårbarhet. -Tilrettelegge for gående og syklende -Krav til sykkelstativ, iht kommuneplanens arealdel

7. Friluftsliv	Befolkningens tilgang til friluftsområder/-aktiviteter skal sikres.
8. Landskap og natur	Landskap, stedlig vegetasjon og naturmangfold skal redegjøres for.
9. Lokalklima	I forbindelse med alle planer for beboelse og opphold skal forholdet til lokalklima utredes og søkes optimalisert for tiltaket selv og omgivelsene.
10. Miljøvennlig/alt. Energiforsyning	<p>-I alle planer og ved større tiltak skal mulighetene for bruk av miljøvennlig, fornybar energiforsyning utredes.</p> <p>-I alle planer og større tiltak skal det, tilpasset tiltakets omfang redegjøres for:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiltak for å redusere energibruk</li> <li>- Tiltak for å redusere klimagassutslipp</li> <li>- Valg av energiløsninger og byggematerialer c)</li> </ul> <p>Klimagassregnskap skal utarbeides i forbindelse med alle større tiltak som gjelder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nybygg større enn 1000 m2 BRA</li> <li>- Ved valg mellom riving eller renovering av eksisterende bygg.</li> </ul> <p>Administrasjonen anser det som nødvendig med foreløpige regnskap for å kunne gjøre vurderinger ift videre konsept.</p>
11. Naturressurser	I alle planer skal naturressurser innenfor planområdet dokumenteres og sikres i størst mulig grad.
12. Risiko- og sårbarhet	<p><u>Ros- analyse:</u> ROS- analyse + eventuelle utredninger.</p> <p>-Geoteknisk vurdering, se områdeplan, vedlegg 10. Område 7: Kartærgeologisk kart viser at området i hovedsak består av marin strandavsetning (mørk blå) og breelvavsetning (oransje). Det er etter det Rambøll kjenner til ikke utført grunnundersøkelser i dette området. Geotekniker må på bakgrunn av nye tiltaks omfang vurdere behov for grunnundersøkelser og geoteknisk vurdering.</p> <p>-Se ROS analyse i områdeplanen, vedlegg 18.</p> <p>-Brannfare/eksplosjonsfare: Bensinstasjon i nærheten</p> <p>-Støy</p> <p>-Trafikksikkerhet</p>
13. Samiske interesser ved endret bruk av utmark	Hensynet til lokal, samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv skal utredes og sikres. Jf. delutredning om samiske interesser som finnes vedlagt til planbeskrivelsen.
14. Teknisk infrastruktur og Trafikkforhold	<p><b>Vann og avløp:</b></p> <p><a href="http://www.va-norm.no/content/view/full/48386">http://www.va-norm.no/content/view/full/48386</a></p> <p>Virksomhet kommunalteknikk har følgende kommentar:</p>

	<p>Utbygging av Coops bygg i Bossekop vil kreve omlegging av VA ledninger. Tiltaket vil løse ut behov for en større omlegging av området.</p> <p>Det er nødvendig med detaljprosjektering av VA på grunn av områdets kompleksitet. Dette må skje i samråd med Kommunalteknikk. Tilknyttet områdeplan for Bossekop er det utarbeidet en overordnet VAO plan. Planen anbefaler omlegging av ledninger som går gjennom Bossekoptorg. Ledningene skal anlegges i Sorenskriverveien slik at ledningene blir lettere tilgjengelig for drift og vedlikehold, og ikke kommer i konflikt med fremtidige bygningsmasser. <b>Kostnader forbundet med omlegging vil være gjenstand for forhandling i utbyggingsavtale.</b></p> <p><u>Overvannshåndtering:</u> Kum/ledning mot E6 Se overvannsplan i områdeplanen, vedlegg 11.</p> <p><u>Vei:</u></p> <p>-Påminner om gjeldende designmanual. Må følges opp i bestemmelser.</p> <p>-Fokus på trafiksikkerhet i forbindelse med varemottak og adkomst- og parkeringsarealer</p> <p><a href="https://www.alta.kommune.no/innfoering-av-forskrift-om-kommunal-veinorm-i-alta-kommune.4968196-351420.html">https://www.alta.kommune.no/innfoering-av-forskrift-om-kommunal-veinorm-i-alta-kommune.4968196-351420.html</a></p>
15.Universell utforming	<p>Jf. <a href="http://www.universell-utforming.miljø.no">www.universell-utforming.miljø.no</a> pbl § 29-3 samt teknisk forskrift (TEK 17).</p> <p>-Fokus på tilgjengelighet ved inngangsparti(er) for de som ikke kommer med bil</p>
16.Verneverdier	<p>En del av områdeplanens intensjon for Bossekop er utvikling med respekt for historien. Utdrag fra planen i kursiv: <i>Tidstypisk og godt bevart arkitektur fra gjenreisningen av Bossekop skal så langt som mulig bevares eller tas hensyn til i planlegging av bebyggelse og anlegg. Spesielt gjelder dette Postgården, deler av Coop-bygget og FeFos lokaler. Disse tre byggene rundt Bossekopkrysset som representerer arv fra gjenoppbyggingen av Bossekop etter krigen. Se figur 49 I områdeplanens planbeskrivelse. Bygningene er oppført med tidstypisk arkitektur og kvalitet i materialer. Det anses som verdifullt for Bossekop og Alta å verne om gode eksempler på bygningsarven i området. I henhold til bestemmelser, pkt. 2.12, skal fasader og taktekke bevares, og det er ikke tillatt å endre vinduer og dører som vender ut. Innvendige endringer i tråd med områdereguleringen</i></p>

	<p><i>for øvrig, er tillatt.</i></p> <p>Foreløpig utbyggingskonsept som presenteres i planinitiativet er i konflikt med vernebestemmelsen i områdeplanen. Planutvalget har tatt dette i betraktning i sin behandling av planspørsmålet.</p> <p><b>I planutvalgets behandling av planspørsmålet ble det stilt følgende vilkår:</b> <i>I henhold til intensjonen med bestemmelse 2.12 i Bossekop områdeplan om vern av eksisterende bygg, skal muligheten for bevaring/gjenbruk av den eldste samvirkelagsbygningen utredes i planprosessen.</i></p> <p>I møtet ble det presisert at Coop må forholde seg til planutvalgets vedtak. Coop er innforstått med denne delen av planprosessen. Det er ønskelig å bidra til å finne de beste løsningene for Bossekop, både med hensyn til funksjonalitet og estetikk. I den forbindelse ble det pekt på at en slik utredning nok vil kunne innrettes som en sammenlikning av ulike prinsipper relatert til relevante kriterier. Dialog og avklaringer underveis ble diskutert som en god løsning for alle parter.</p> <p>Planadm. bekrefter på spørsmål fra forslagsstiller at en ny detaljregulering kan overstyre gjeldende plan.</p> <p>I møtet ønsket Coop å redegjøre for at bygningen som står der i dag er oppført etter en brann i 1976. Det vises til vedlagt artikkel. De mener derfor at det medfører feil å omtale bygningen som et gjenreisningsbygg.</p>
<p>17. Gjennomføring/ utbyggingsavtale</p>	<p>I plandokumentene skal det redegjøres for finansiering og fremdrift. Behov for, og innhold i evt. utbyggingsavtale</p> <p>-Kommunen anbefaler utbyggingsavtale. Avtale er ønskelig fra tiltakshavers side. Kommunen opplyser imidlertid at det p.t. mangler en ansatt i stillingen knyttet til ansvar for utbyggingsavtaler. Det vil så snart som mulig tas initiativ fra kommunens side.</p> <p>-Annen avtale: Anleggsbidrag ifm framtidig opparbeidelse av felles uteoppholdsarealer i sentrumskjernen vil bli aktuelt. Dette må sees i sammenheng med det opprinnelige kravet til felles planlegging samt bestemmelse H810_12, A og SPP1, 4.: <i>Feltet skal minimum ha ett større, offentlig torg jf. bestemmelsesområde #4. Torget, eller annet parkareal i feltet, skal sikre leke- og uteoppholdsareal for boligbebyggelse og</i></p>



	<p><i>publikum i feltet. Grendelekeplass-funksjoner skal inngå. Torg/park kan bygges med p-anlegg under terreng.</i></p> <p>I en felles detaljplan ville det vært naturlig å stille rekkefølgekrav til partene ifm med opparbeidelse av fellesarealene i feltet. Forslag til avtale iht kommunens generelle føringer og fordelingsnøkler i slike saker vil legges frem for tiltakshaver.</p> <p><u>Gjennomføring:</u></p> <p><u>Utbyggingsavtale:</u> (Jf. kommunestyresak 74/06 arkivsak 04/1985, vedlegg 9 i kommuneplanen).</p>
18.Felles plan -og byggesak	<p>Felles plan/ og byggesak: Nei</p> <p>Forslagsstiller fremmer ønske om en smidig prosess knyttet til overgangen fra vedtatt plan til byggesak. Partene kommer tilbake til dette når man nærmer seg sluttbehandling av planen. Det vil være mulig å vedta planen med bestemte forutsetninger om at nabovarsel kan unntas om byggesøknad og behandling av denne igangsettes fortløpende.</p>

## 8. Innlevering av planforslag – krav til material

1. **Plankart:** Leveres på SOSI-format (Sosifilen må være georeferert) og PDF jf. Nasjonal produktspesifikasjon, se link <http://www.regjeringen.no/nb/dep/kmd/tema/plan--og-bygningsloven/plan/kart--og-planforskriften-.html?id=570324>
2. **Bestemmelser/retningslinjer:** kommunes mal benyttes
3. **Planbeskrivelse med vedlegg:** kommunes mal benyttes
4. **3D-modell** som bidrar til å visualisere den planlagte bygningsmassen: Kommunens kravspesifikasjon benyttes.

Dokumenter leveres både som pdf-dokument og som redigerbar fil (word).

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til innhold og utforming av planforslaget. Planforslaget blir ikke behandlet før materialet er komplett og i hht maler og avtale med kommunen på oppstartsmøtet.

## 9. Protokollering av uenigheter om planinitiativet

- (Her føres opp de punkter det er uenighet om.)
- (Dersom kommunen krever innhenting av fagkompetanse for å oppfylle krav i PBL § 12-3 skal dette framkomme her.)
- (Dersom forslagsstiller krever saken forelagt kommunestyret skal dette framkomme her.)

## 10. Foreløpig oppsummering/konklusjon fra kommunen

Planstatus	x	Planinitiativet SAMSVARER med overordnet/gjeldende plan- <i>Samsvarer med arealformålet</i>
	x	Planinitiativet STRIDER med overordnet/gjeldende plan - <i>Strider mot felles plankrav</i>  <i>Vedrørende krav om felles planlegging:</i> Kommunen ønsker å komme i gang med detaljregulering av sone H810_12, «den indre kjerne av Bossekop», så snart som mulig. Dette er imidlertid et arbeid som kommer til å ta tid. Av hensyn til Coops utbyggings og framdriftsplaner er kommunen derfor positiv til å la Coop igangsette privat regulering av sine arealer.  At Coop ønsker å gjøre nye investeringer i Bossekop vurderes som positivt. Dette vil bidra til utviklingen og øke attraktiviteten i bydelscenteret for utbyggere, næringsaktører og innbyggere, som er i tråd med områdeplanens intensjon.
Kreves KU		Ja
	x	Nei
Plankrav		Områderegulering
	x	Detaljregulering
		Endring etter forenklet prosess
Utbyggingsavtale	x	I plandokumentene skal det redegjøres for finansiering og fremdrift. Om mulig omtales behov for, og innhold i evt. utbyggingsavtale.
Planavgrensning	x	Avklares i oppstartsmøte ev. etter annen avtale Sendes som SOSI ifm varsel om oppstart. Varslet avgrensning bør heller favne for bredt enn for smalt. Senter for omkringliggende veier er diskutert som en god avgrensning.
Annet	x	-Det forutsettes at forslagsstiller gjør seg kjent med områdeplanens dokumenter. <a href="#">Se plandokumenter her.</a> -Kommunen sender adresseliste for varslings -Dialog i planprosessen føres mellom kommune og konsulent -Beslutningssak/prinsippsak for videre konsept kan være aktuelt å fremme til politisk behandling i tidlig fase av planprosessen.
Anbefaling	x	Anbefaler oppstart av planarbeid

	Anbefaler ikke oppstart av planarbeid
--	---------------------------------------

### **11. Fremdrift**

Kommune har informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Frist for behandling av komplett planforslag er 12 uker.

Framdriften er bl.a. avhengig av hvilke innspill som kommer under offentlig ettersyn. Foreløpig tas det utgangspunkt i følgende framdriftsplan:

1. Kommunen beslutter om planinitiativet skal stoppes eller videreføres
2. Forslagsstiller planlegger å varsle planarbeidet så snart som mulig.
3. Forslagsstiller planlegger å sende inn planforslag til kommunen i uke.....
4. Kommunen anslår at første gangs behandling i planutvalget kan skje så snart som mulig innen 12 uker etter mottak av komplett planforslag.
5. Kommunen anslår at vedtak kan fattes ..... uker etter at offentlig ettersyn er over.

### **12. Gebyr**

Saksbehandlingen er gebyrbelagt. Gjeldende gebyrregulativ er tilgjengelig på kommunens hjemmeside: [www.alta.kommune.no](http://www.alta.kommune.no)

#### **Fakturaadresse:**

Coop Finnmark SA  
602408, bygg Bossekop  
C/o Coop Norge Regnskap Vågå  
Edvard Stormsvei 4  
2680 Vågå

### **13. Godkjenning av referat**

Referatet og kommunens merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted. Konklusjonene er derfor foreløpige, og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Nye opplysninger, endrede rammebetingelser, rutiner og politikk kan føre til endrede planfaglige vurderinger. Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner med mer kan føre til krav om endring av prosjektet, og/eller framdriften av det.

Referat, datert 12.06.2024

Referent: Saksbehandler

Merknader til referatet skal sendes referent innen 1 uke fra mottaksdato.





27/894

27/878

27/801

27/809

27/944

27/943

27/789

27/343

27/795

27/1150

27/353

27/2

27/258

27/114

27/1

27/3

27/2

27/896

27/1176

27/899

27/1180

27/1180 27/935

27/901

27/382

27/115  
27/133

27/369

27/370

27/900

27/347

27/916

27/1491

27/901

27/1647

27/899

Allveien

27/21

27/380  
27/1160

Fogdebakken

27/16

3,3 m<sup>2</sup>

546,1 m<sup>2</sup> for  
149,3 m<sup>2</sup> for  
127,3 m<sup>2</sup>

127,3 m<sup>2</sup>

2,1 m<sup>2</sup>

19,2 m<sup>2</sup>



## Bossekop - konseptskisser

- varelevering og parkering 62 plasser

— innkjøring / utkjøring

— rygging





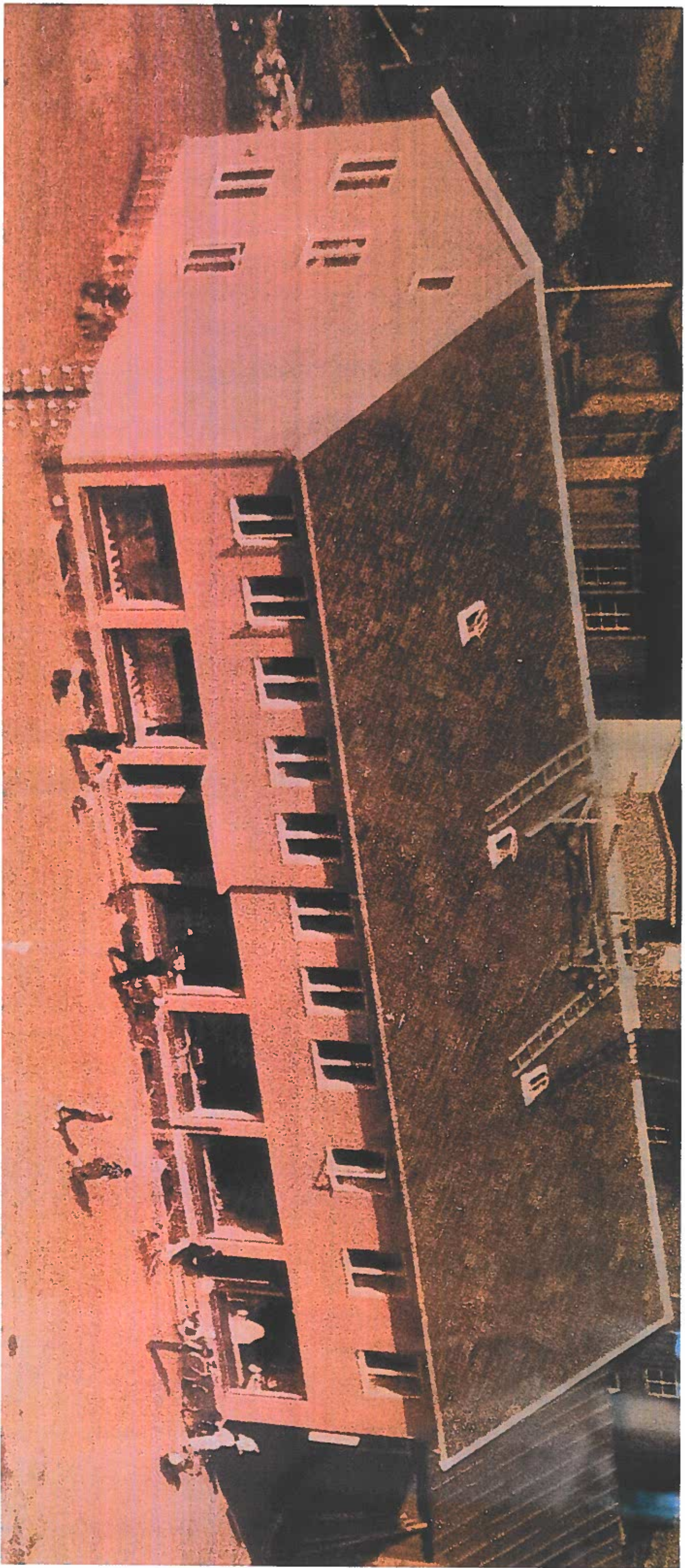
**Bossekop - konseptskisser**  
- innkjøring p-kieller - 52 plasser



**coop**

**LINK Arkitektur**







## 21 Tilbakeblikk



Disse bildene er fra oktober 1976 da toppetasjen som var lager på det gamle samvirkelaget i Bossekop  
brant. Bildet er tatt av Erling Nilssen som den gang var avdelingsleder for manufakturavdelingen i  
bygget. Loftsetasjen som brant ble brukt som lager, hvor sesongvarer skiftet fra butikkhyllene til la-  
ger alt etter årstid. Da loftsetasjen ble bygd opp igjen kom det skifer på taket. På denne tida for snart  
40 år siden hadde Bossekop matbutikkene til S-laget og Lyngedal, samt Skoglund's klesforretning. På  
Elvebakken var det Samvirkelag, Posti og Østlyngen, pluss Bjarne Johannessens konfeksjonsforret-  
ning på denne tida. Kjøpeutbyttet hos Elvebakken S-lag den gang var hele seks prosent og de ansatte  
hadde tarifflønn pluss 10 prosent.



