

## 1 REFERAT

Konferansens formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene ved underskrift i forbindelse med avslutning av møtet eller i e-post fra partene.

Sak: Detaljregulering Årviksand Havn	
Adresse:	
Gjeldene plan for området:	
Møtested: Microsoft teams	Møtedato: 22.10.2024
<b>Fra konsulentfirma på oppdrag fra kommunen:</b>	<b>Fra kommunen:</b>
Kontaktperson Multiconsult: Tom Langeid Tom.laneid@multiconsult.no	Kontaktperson: Markus Fagerholt Markus.fagerholt@skjervoy.kommune.no
Tiltakshaver – navn, adresse, kontaktinformasjon	
Eiendomsinformasjon: Årviksand Eier, areal, bebygd areal, bruksareal	

Bakgrunn for saken: Formålet med planen er å tilrettelegge for utdyping av havna og innseilingen, deponering av rene masser i sjø og forurensede masser i et strandkantdeponi i havna. Planen vil også legge til rette for utvidelser av kaifronter i havna, etablering av nye næringsarealer, samt områder for reiseliv, bolig, fritidsboliger og småbåthavnanlegg. I tillegg vil planen søke å sikre friluft- og naturinteresser ved Årvikselva og stranda sør for denne.

## 2 Planforutsetninger

### 2.1 Plantype

- Områderegulering
- Detaljregulering
- Endring av reguleringsplan

### 2.2 Planen vil erstatte gjeldende plan helt eller delvis

- Kommuneplanens arealdel
- Reguleringsplan Merknad: Erstatte den ene og berøre den andre
- Andre planer Merknad: LNFR område i kommuneplanens arealdel og kystsoneplan
- Andre vedtak

**2.3 Planforslaget vil samsvare med overordna plan**

- Ja  
 Nei (følges opp med merknad)  
Merknad:

**2.4 Det pågår annet planarbeid i tilgrensende områder**

- Ja  
 Nei  
Merknad: Kystsoneplan

**2.5 Tiltaket berører rikspolitiske retningslinjer**

- Nei  
 Ja  
Merknad:  
- Pbl § 1.8 forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag  
- Statlige retningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen.

**3 Kart**

Planfremstilling skal være digital etter SOSI standarden (SOSI versjon 4.5 eller nyere). Det skal brukes oppdaterte kartgrunnlag i planarbeidet.

Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området som skal planlegges.

- Ja  
 Nei (følges opp med merknad)  
Merknad:

**4 Konsekvensutredninger**

Kommunen og forslagsstiller vurderer planen/tiltaket etter Forskrift om konsekvensutredning og vurderer følgende;

- Forlaget utløser krav om konsekvensutredning  
 Forlaget utløser ikke krav om konsekvensutredning  
 Forlaget vil kunne utløse krav om konsekvensutredning. Kommunen må vurdere saken nærmere og gi tilbakemelding innen 14 dager.  
Begrunnelse: Slik Multiconsult har konkludert med i sin rapport så vil ikke denne reguleringsplanen utløse KU

Følgende lokale vedtekter og retningslinjer gjelder for planområdet:

- Bestemmelser og retningslinjer i arealdel av kommuneplan: Arealdel, regulering av LNFR  
 Bestemmelser i detaljplan og/eller områdeplan  
 Andre kommunale vedtekter  
Merknad:

## 5 Felles behandling av reguleringsforslag og byggesøknad

Behandling av reguleringsforslag og byggesak samkjøres

- Ja (se krav om dokumentasjon ved innsending)  
 Nei

Begrunnelse: Det er en større reguleringsplan som vi vil ta alene.

## 6 Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Planoppstart varsles jfr. pbl og kunngjøres i avisa Framtid i nord i tillegg til på kommunens hjemmeside. Konsulent sender over annonse som legges ut på kommunes hjemmeside.

## 7 Utredningsbehov – foreløpig vurdering

Kommunen legger til grunn at planbeskrivelsen inneholder en beskrivelse og vurdering i tillegg til evt. konsekvensutredning etter gjeldende forskrift.

- Planfaglige vurderinger:  
 Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger: Virkning?  
 Miljøvern faglige vurderinger:  
 Kulturlandskap og kulturminner  
 Beredskapsmessige vurderinger / ROS – analyse: Blir laget som egen rapport  
 Barn og unges, funksjonshemmedes og eldres interesser  
 Veg og vegtekniske forhold/ trafiksikkerhet: Operer i henhold til statens vegvesen  
 Reindrift: Dialog ser vi på som viktig. Vi vil sende ut varselet om oppstart også høre med samisk interesser om de ønsker konsultasjon og dermed ta det derifra.  
 Annet:  
 Merknad:

## 8 Krav til planforslaget ved innsending – innhold og materiale

- Planbeskrivelse (Digital i Word og PDF)  
 Plankart med tegnforklaring (PDF og på SOSI 4.5)  
 Planbestemmelser (Word)  
 Kopi av varsel med merknader  
 Sjekkliste for planlegging, utfylt  
 Illustrasjonsmateriale som tydeliggjør planens virkning (3D illustrasjon, fotomontasje, skisser)  
 Merknad:  
 Dagens standard for planforslag følges

## 9 Kommunaltekniske anlegg

Forslagstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vann og avløp som har betydning for tiltaket.

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Tiltaket forutsetter utbygging av kommunaltekniske anlegg. Særskilte krav til utførelse gjelder. |
| <input type="checkbox"/>            | Tiltaket vil utløse krav om utbyggingsavtale   |
| <input type="checkbox"/>            | Merknad:   |

## 10 Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Kommunen stiller seg positiv til tiltaket.

## 11 Framdrift - saksbehandling

Saksbehandles etter plan og bygningsloven. Forslagsstiller har selvstendig plikt til å sette seg inn i gjeldende lovverk. Foreløpig plan for framdrift med forbehold om forskyvninger og forsinkelser.

Forslagstillers planlagte dato utsendelse av oppstartet:

November

Forslagstillers planlagte dato for planforslag: April/mai

## 12 Materieell fra kommunen som oversendes

<input checked="" type="checkbox"/>	Møtereferat
<input type="checkbox"/>	Kartutsnitt i sosi-format: Henter selv
<input type="checkbox"/>	Planbestemmelser for området: Allerede oversendt
<input checked="" type="checkbox"/>	Standard naboliste: Lag og forening
<input type="checkbox"/>	Annet: Kommunen bidrar til å hente ut grunnlag fra Kystverket.

## 13 Materiale fra forslagstiller skal bestå av

Hopper over

	1	2	3
Plankart (sosi- og pdf-format)			
Bestemmelser – (word-fil og pdf)			
Beskrivelse – (word-fil og pdf)			
Liste over varslede – (word-fil og pdf)			
Varslingsbrev/ – (word-fil og pdf)			
Avisannonse – (word-fil og pdf)			
Innkommne merknader – (bare på papir)			
Utfylt sjekkliste (1.1) – (bare på papir)			
Fotomontasjer			
Perspektivtegninger			
Analyser			

Kolonne 1: Ved formell innsending.

Kolonne 2: Før 1. gangs behandling

Kolonne 3: Etter kommunestyrebehandling

Forslagsstiller er selv ansvarlig for å vurdere ytterligere dokumentasjon som eventuell konsekvens av innkomne uttalelser ved forhåndsvarslingen.

## **14 Bekreftelser**

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under forhåndskonferansen.

Verken forhåndskonferansen eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

Skjervøy 22.10.2024