



**TEGNFORKLARING**

**AREALFORMÅL** (PBL §12-5)  
**BEBYGGELSE OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr.1)

**BKB** Industri/lager (1826)

**SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)

**SKV** Kjøreveg (2011)  
**SF** Fortau (2012)

**GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr.3)

**G** Blågrønnstruktur (3002)

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

**JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER**  
 (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning
- Måle og avstandslinje (1259)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Eiendomsgrænse som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)

- Avkjørsel (1242)
- Måle og avstandslinje (1259)
- Planeringshøyde (RpPlanHt)
- Maksimal byggehøyde (RpPlanHt)
- Prosent bebyggelse etter TEK 2017

**REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)

Felles arealformål

**BASISKART**

- Eiendomsgrænse
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000  
 Siste uttaksdato basiskart: 13.08.19  
 Ekvivalens: 1m  
 Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A1  
 0 25 50m

**Reguleringsendring**

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

**YTREBYGDA gnr. 107 bnr. 498**  
**ESPEHAUGEN I/L3**  
**Nasjonal arealplan-ID 1201\_9000003**

**Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven**

Nabovarsel / høring	Politisk vedtak	Plankart datert	Bestemmelser datert
21.12.18 - 08.02.19	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer: 201821340
BIR AS	Multiconsult	Siste revisjonsdato plankart: 10.10.19

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med fullmaktsvedtak: \_\_\_\_\_ Avdelingsleder