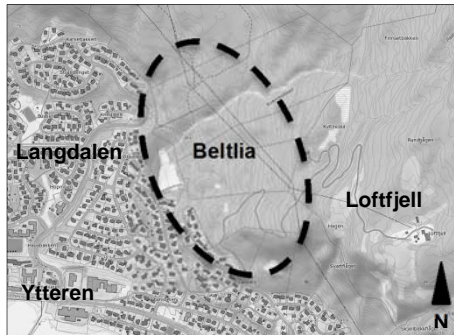


Varsel om reguleringsplanarbeid og høring av planprogram

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 og 12-9 varsles det på nytt om arbeid med reguleringsplan, nå med konsekvensutredning. Berørte eiendommer er gnr/bnr. 131/1, 4, 6, 27, 185 m.fl. ved Beltlia, Ytteren, Rana kommune. Planprogram er lagt ut til offentlig ettersyn/høring. Tiltakshaver er Nordre Eiendom AS. Multiconsult ASA er forslagsstiller.



Formålet er å legge til rette for utbygging av ca. 200 boliger, ny tomt for barnehage, infrastruktur og friluftsområder med turstier. Atkomst er planlagt fra Langdalen/Karvebakken. Anleggstrafikk vil kunne gå via Mølhusdalen. Utbygging vil skje i flere etapper over flere år.

Planområdet er ca. 275 dekar i bratt terreng, og er i kommunedelplan for Mo og omegn vist som framtidig boligområde, friområde, hensynssoner for friluftsliv og fare (høyspenningsanlegg). Grensene for utbyggingsområdet og formålsgrenser som er vist i kommunedelplanen må endres. Det er på grunn av bratt terreng, atkomstforhold og for å få et utbyggingskonsept med kvalitet. Grensejusteringene medfører krav om konsekvensutredning, jfr. plan- og bygningsloven §§ 12-9, 12-10, 1 ledd og § 4-2 med tilhørende forskrift. Forslag til planprogram legges nå ut til offentlig ettersyn. Planprogrammet beskriver planprosessen og viser hva som skal utredes.

Naboer og grunneiere blir varslet direkte. Planprogram er utarbeidet, se www.multiconsult.no/aktuelt/kunngjoringer og på Rådhuset, Mo. Ev. merknader til det igangsatte planarbeidet sendes skriftlig til Multiconsult ASA v/ Malin Moen Grendal, Postboks 6230 Sluppen, 7486 Trondheim eller e-post mamg@multiconsult.no innen **30.4.2016**.

Spørsmål vedrørende reguleringsarbeidet kan stilles til Nordre Eiendom v/ Stein Rune Øijord, tlf. 482 73 687, e-post stein@oaae.no eller Multiconsult v/ Malin Moen Grendal tlf. 73 10 34 94.

Multiconsult