

Adressater iht vedlagte
underrettingsliste

Deres ref:

Vår ref: 10261388-01-PLAN-BREV-001

Tromsø, 18. desember 2024

DETALJREGULERING FOR COOP GAKORI, ALTA KOMMUNE

Varsel om oppstart av planarbeid

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles med dette om oppstart av arbeid med detaljregulering for Coop Gakori, Alta kommune (plan-ID 20240008).

Coop Finnmark SA er forslagstiller. Multiconsult Norge AS er plankonsulent og ansvarlig for utarbeidelse av plandokumentene.

Formål med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for en hensiktsmessig utvikling og ønsket oppgradering, som svarer opp forslagstillers behov og samfunnets forventning.

Coop Gakori har i over 40 år fungert som en av bydelens dagligvareforretninger og en ser det nødvendig med en oppgradering og utvikling av dagens butikk.

Det foreløpige konseptet berører eiendommene 26/301, samt 26/261, 26/165 og 26/70 (nyervervet) for å øke tilgjengelig areal. Eksisterende bebyggelse skal saneres og det planlegges en ny dagligvareforretning på 1500 m2 med flere funksjoner og større parkeringsplass.

Forholdet til gjeldende planer

Området er regulert i kommuneplanens arealdel til forretning og boligbebyggelse.

I planarbeidet legger vi til rette for at boligbebyggelse endrer formål til forretning.

Planinitiativet er i strid med overordnet plan og ble lagt frem for politisk behandling 20.22.2024.

Planutvalget anbefalte igangsetting av prosess for detaljregulering for Coop Gakori.

Forhold til forskrift om konsekvensutredninger

Det er vurdert at reguleringsarbeidet ikke utløser KU-plikt etter forskrift om konsekvensutredninger. Kommunen har kvalitetssikret forslagstillers vurdering og kommet til samme konklusjon.

Konsultasjon jf. Samelovens kap. 4

Det vurderes at det ikke vil være behov for konsultasjon jf. sameloven kap. 4 i denne saken, da tiltaket ikke vil berøre samiske interesser direkte.

Varsel om oppstart

Medvirkning

I tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser vil det bli anledning til å uttale seg nå ved planoppstart og seinere i forbindelse med offentlig ettersyn av forslag til plan. I tillegg kan det bli aktuelt at vi tar kontakt med skolen, samt særlig berørte naboer.

De som har synspunkter eller faktiske opplysninger til planarbeidet, bes melde dette skriftlig til Multiconsult Norge AS, på e-post: tromso@multiconsult.no, med kopi til Alta kommune på postmottak@alta.kommune.no, innen **29.01.2025**.

Dette brevet sendes til berørte parter, offentlige instanser og andre interessenter.

Følgende dokumenter er tilgjengelig for nedlasting på Multiconsults hjemmeside under kunngjøringer (<https://www.multiconsult.no/aktuelt/kunngjoringer>):

- Notat om KU-vurdering, datert 25.09.2024
- Planinitiativ, datert 28.09.2024
- Saksfremlegg, datert 12.11.2024 og protokoll fra politisk behandling av planspørsmålet, datert 20.11.2024
- Referat fra oppstartsmøte med kommunen, datert 17.12.2024

Ta kontakt om dere likevel har behov for å få tilsendt et eksemplar på papir.

Nærmere opplysninger kan fås ved henvendelse til Tom Langeid, på 951 90790 eller tom.langeid@multiconsult.no.

Med vennlig hilsen

Multiconsult Norge AS



Tom Langeid

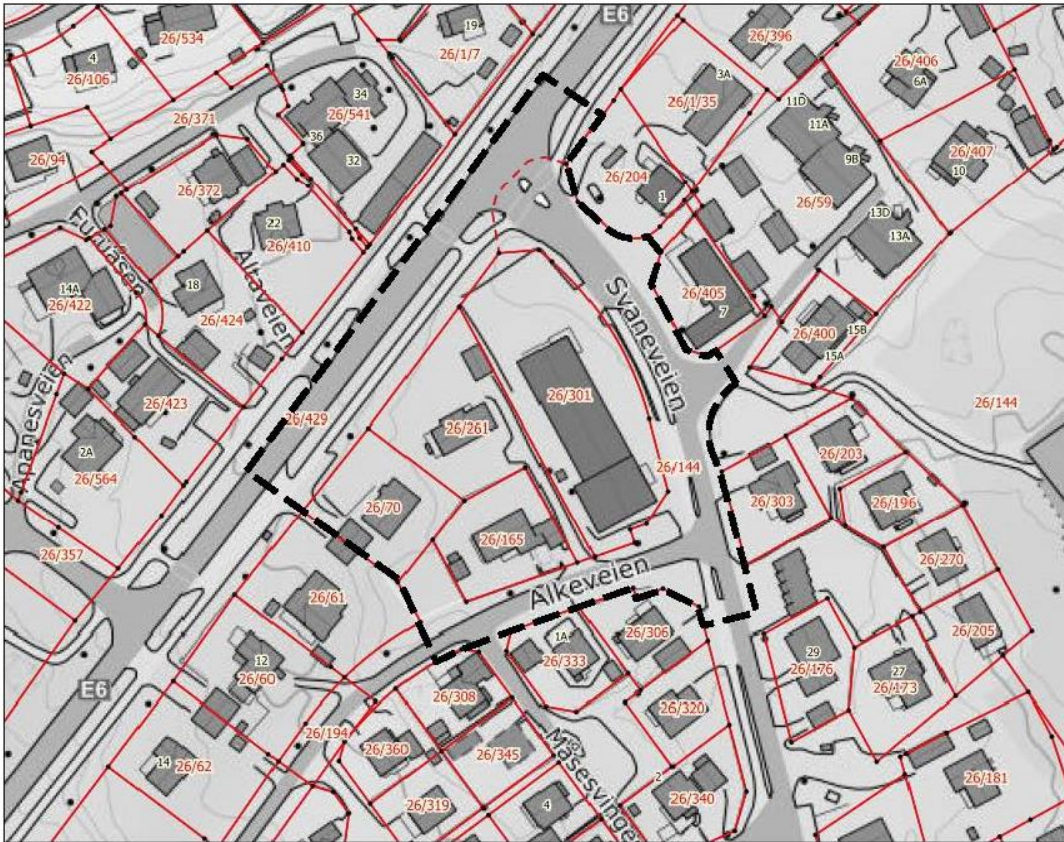
Seksjonsleder Arealplan, Byggesak og Landskap, Forretningsenhet Nord

Vedlegg: Planavgrensning
 Oversiktskart
 Underretningsliste (mottatt fra kommunen)

Kopi (pr e-post): Alta kommune v/ Veslemøy Grindvik
 Coop Finnmark SA v/ Anders Henriksen

Varsel om oppstart

Planavgrensning



Varsel om oppstart

Oversiktskart



Varsel om oppstart

Underretningsliste**Myndigheter**

Alta kommune v/ <ul style="list-style-type: none"> - Grunnforvalter - Kommunalteknikk v/Trond Einar Uglebakken - Oppmåling og Byggesak v/Trond Inge Heitmann og Ann Elisabeth Karlsen - Miljø, park og idrett - Helse og sosialadm., Miljøretta helsevern v/Kristin Tørum - Barn og unges representant v/Kaja Kristensen - Eldrerådet v/John Harald Skum - Rådet for likestilling av funksjonshemmede - Ungdomsrådet 	postmottak@alta.kommune.no
Mattilsynet region nord	postmottak@mattilsynet.no
Finnmark fylkeskommune	postmottak@ffk.no
NVE, Region Nord	rn@nve.no
Sametinget / Sámediggi	samediggi@samediggi.no
Statens vegvesen, Region Nord	firmapost@vegvesen.no
Statsforvalteren i Troms og Finnmark	sftfpost@statsforvalteren.no

Andre instanser

Svaneveien Boligsameie c/o Trygve Inge Hansen	Svaneveien 9c, 9512 Alta
---	--------------------------

Varsel om oppstart

Grunneiere og naboer

Eier/fester	Eiers adresse	Eiers postnr	Eiers poststed
Bernt Holst	Alkeveien 10	9512	Alta
Nina Schmidt	Alkeveien 10	9512	Alta
Helen As	Jørnstuvegen 29	2067	Jessheim
Randi Marianne Mikkelsen	Svaneveien 17	9512	Alta
Per Torgeir Kristiansen	Alkeveien 1b	9512	Alta
Marie Louise K. H. Lantto	Alkeveien 7	9512	Alta
Nils Isak Lantto	Alkeveien 7	9512	Alta
Bjørn Harald Høgmo	Alkeveien 1a	9512	Alta
Helge Larsen	Alkeveien 9	9512	Alta
Bodil Ellingsen	Svaneveien 15a	9512	Alta
Maria V. Andersen	Svaneveien 15b	9512	Alta
Tommy Andersen	Svaneveien 15b	9512	Alta