



# Oppstart detaljplan

NÆRINFO

Juni 2016

## Bakgrunn

Områdeplan for Paradis sentrum legger opp til en høy for-  
tetting. Paradis skal omformes til å bli et sted med urbane  
kvaliteter. I vedtatt områdeplan for Paradis er det satt rekke-  
følgekrav til de regulerte sentrumsområdene om etablering  
av tilgrensende gater og sykkelveger. Bygging av gang- og  
sykkelveg fra Sandbrekkevegen via ny gang- og sykkelbro  
over Nesttunvegen til Jakob Kjødes veg utføres for å sikre  
skoleveg og bydelsrute for sykkel.

Områdeplanen for Paradis sentrum viser i stor grad ferdig  
løsning og har lite rom for anleggsgjennomføring. Manglende  
areal til bygging av gatenett og sykkelveger er årsaken til det  
skal utarbeides detaljplan.

## Formål

Detaljplanen har som formål å legge til rette for at samferdsels  
arealene kan opparbeides i tråd med vedtatt områdeplan.  
Detaljplanen vil legge til grunn arealbruk i samsvar med om-  
rådeplanen. Det kan bli mindre endringer mellom de ulike for-  
målene. Endringene kan knytte seg til optimaliseringer av veg-  
linjene. Det kan også bli endringer i forhold til områdeplanen  
hvor den permanente vegløsninger må tilpasses eksisterende  
situasjon.

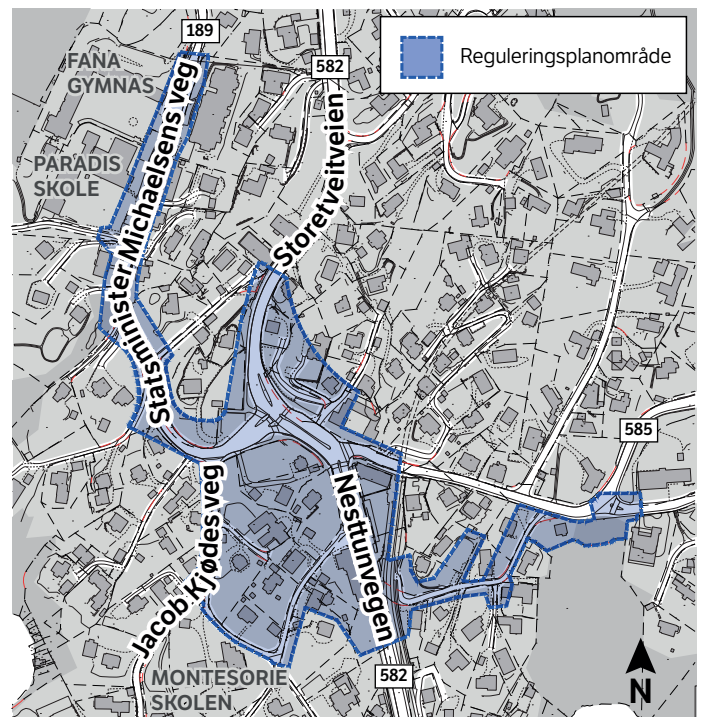
Utbygging av sentrumsfelter krever omlegging av vann-  
og avløpsledninger som igjen krever at vegnett legges om  
i tråd med områdeplanen.

Områdeplanens regulerte byggeområder endres ikke i detalj-  
planen, formål, utnyttelsesgrad og byggehøyder og bestem-  
melser opprettholdes.

I detaljplanen for Paradis vil det bli en ytterligere presisering  
av områdeplanens løsninger.

## Innspill

Oppstartvarsel med kart legges tilgjengelig på nettsiden til  
Statens vegvesen og Multiconsult. Grunneiere, naboer og  
alle interesserte inviteres til å komme med synspunkter og



Planavgrensning for Detaljplan FANA, gnr 12, bnr 1132 mfl. Tunvegen, Jakob  
Kjødes veg, gang- og sykkelveg

innspill til oppstartsvarselet. Mottatte innspill besvares ikke  
direkte. De vil bli refererte og kommenterte av planforslagstiller  
og tatt med i saksbehandlingen videre til politisk behandling.

**Innspill til oppstartsvarsel sendes innen 8. juli 2016 til**  
Multiconsult v/Toril Amundsen, Nesttunbrekka 99, 5221 Nesttun  
eller per e-post: [toril.amundsen@multiconsult.no](mailto:toril.amundsen@multiconsult.no)

**Ved henvendelse Statens vegvesen**  
Prosjekteringsleder Siren Tydal Eknes, tlf. 55 51 64 23

**Ved henvendelse Multiconsult**  
Plankonsulent Toril Amundsen tlf. 55 62 33 75