

Adressater iht vedlagte
underrettingsliste

Deres ref:

Vår ref: 10249737-01-PLAN-BREV-001

Tromsø, 30. oktober 2024

DETALJREGULERING FOR COOP BOSSEKOP, ALTA KOMMUNE

Varsel om oppstart av planarbeid

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles med dette om oppstart av arbeid med detaljregulering for Coop Bossekop, Alta kommune (plan-ID 20240004).

Coop Finnmark SA er forslagstiller. Multiconsult Norge AS er plankonsulent og ansvarlig for utarbeidelse av plandokumentene.

Alta kommune har tatt stilling til planspørsmålet basert på mottatt planinitiativ, og oppstartsmøte med administrasjonen ble avholdt den 12.06.2021.

Formål med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for en hensiktsmessig utvikling og ønsket oppgradering av forretningseiendom, som svarer opp til forslagsstillers behov og samfunnets forventninger.

I tråd med planutvalgets behandling av planspørsmålet legges det opp til å utrede muligheten for bevaring/gjenbruk av den eldste samvirkelagsbygningen.

Forholdet til gjeldende planer

I kommuneplanens arealdel (20170001) er området satt av til Sentrumsformål. Området omfattes av en parkeringssone, en sone knyttet til luftfart (H190), og en detaljeringssone som angir hvilke planer som fortsatt gjelder etter rullering av KPA (H910).

Gjeldende plan er dermed områderegulering for Bossekop sentrum (20130007) der det aktuelle området er satt av til Sentrumsformål.

Foreliggende konsept vurderes å være i tråd med arealformålet i områdeplanen og berører felt A, en del av bestemmelsesområde #3 (høyhusområde), samt deler av felt SGS5, SVT2 og SPP1.

Området ligger innenfor hensynssonen H810_12 – krav om felles planlegging. Av hensyn til Coops utbyggings- og framdriftsplaner er imidlertid kommunen positiv til å la Coop igangsette privat regulering av sine arealer.

Forhold til forskrift om konsekvensutredninger

Det er vurdert at reguleringsarbeidet ikke utløser KU-plikt etter forskrift om konsekvensutredninger. Kommunen støtter forslagsstillers vurdering.

Varsel om oppstart

Medvirkning

De som har synspunkter eller faktiske opplysninger til planarbeidet, bes melde dette skriftlig til Multiconsult Norge AS, på e-post: tromso@multiconsult.no, med kopi til Alta kommune på postmottak@alta.kommune.no, innen **29.11.2024**.

Dette brevet sendes til berørte parter, offentlige instanser og andre interessenter.

Følgende dokumenter er tilgjengelig for nedlasting på Multiconsults hjemmeside under kunngjøringer (<https://www.multiconsult.no/aktuelt/kunngjoringer>):

- Planinitiativ, datert 07.02.2024
- Referat fra oppstartsmøte med kommunen, datert 12.06.2024

Ta kontakt om dere likevel har behov for å få tilsendt et eksemplar på papir.

Nærmere opplysninger kan fås ved henvendelse til Tom Langeid, på 951 90790 eller tom.langeid@multiconsult.no.

Med vennlig hilsen

Multiconsult Norge AS



Tom Langeid

Seksjonsleder Arealplan, Byggesak og Landskap, Forretningsenhet Nord

Vedlegg: Planavgrensning
 Underretningsliste (mottatt fra kommunen)

Kopi (pr e-post): Alta kommune v/ Lise Amundsen
 Coop Finnmark SA v/ Anders Henriksen

Varsel om oppstart

Underretningsliste**Myndigheter**

| | |
|--------------------------------------|--|
| Finnmark fylkeskommune | postmottak@ffk.no |
| Statsforvalteren i Troms og Finnmark | sftfpost@statsforvalteren.no |
| Statens vegvesen Region Nord | firmapost@vegvesen.no |
| Sametinget / Sámediggi | samediggi@samediggi.no |
| Alta kommune | postmottak@alta.kommune.no |
| Mattilsynet | postmottak@mattilsynet.no |
| NVE | nve@nve.no |
| | |
| | |
| | |

Andre instanser

| | |
|------------------|--|
| Alta Kraftlag SA | firmapost@altakraftlag.no |
| Avinor | post@avinor.no |
| | |
| | |

Varsel om oppstart

Grunneiere og naboer

| | |
|----------------------------|---------------------------------|
| Akt Eiendom Alta As | Sorenskriverveien 9, 9513 Alta |
| Alta Eiendom As | C/o Jan Gunnar Vian, 9514 Alta |
| Amanastiftelsen | Postboks 658 Sentrum, 0106 Oslo |
| Betania Alta | Postboks 160, 9502 Alta |
| Bossekop Eiendomselskap As | Storbakken 26, 9515 Alta |
| Finnmarkseiendommen | Postboks 133, 9811 Vadsø |
| Forretningsbygg As | Industrihøyden 6, 9513 Alta |
| Gamleposten Alta As | Postboks 1256, 9505 Alta |
| K.g Eiendom As | Sorenskriverveien 9, 9513 Alta |
| Kjeldsberg Eiendom Alta As | Holtenjordet 25, 9513 Alta |
| Kristoffer H Johansen | Sorenskriverveien 9, 9513 Alta |
| M Holmgren Eiendom As | Altaveien 100, 9513 Alta |
| Personell Bolig As | Postboks 1258, 9505 Alta |
| Simen Kristoffersen | Sorenskriverveien 9, 9513 Alta |
| Sjh Eiendom As | Postboks 10, 9501 Alta |
| Svein Lyon Holten | Holtenjordet 13, 9513 Alta |
| Teemu Kallunki | Valhallveien 14, 9511 Alta |
| Trond Charles Myhre | Sorenskriverveien 9, 9513 Alta |