

NOTAT

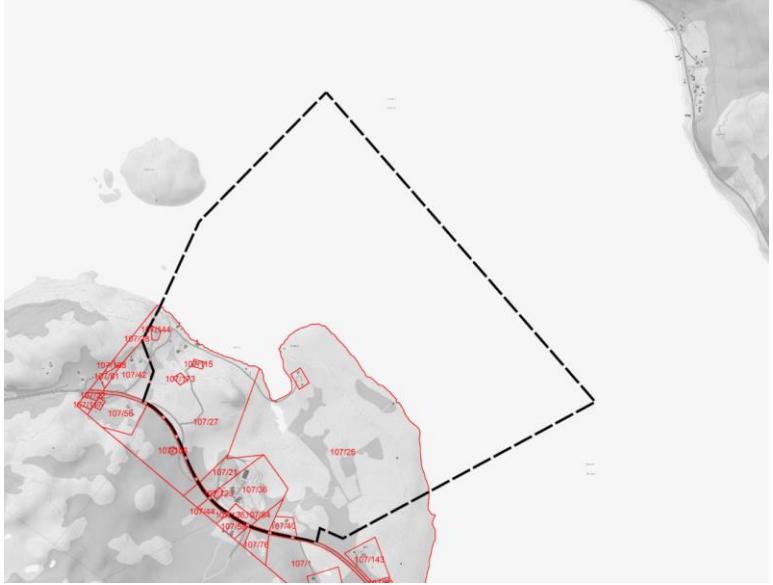
OPPDRAG	Detaljregulering for Barents Blue ammoniakkanlegg, Hammerfest	DOKUMENTKODE	10222897-04-PLAN-NOT-002
EMNE	Planinitiativ	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER	Horisont energi AS	OPPDRAGSLEDER	Tom Langeid
KONTAKTPERSON	Malene Sandøy	SAKSBEHANDLER	Eivind Holmvik
KOPI		ANSVARLIG ENHET	5032 Arealplan og utredning, Nord

I forbindelse med anmodning av oppstartsmøte oversendes planinitiativ iht. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 1.


Adresse: Markoppneset, Hammerfest kommune
 Gnr./bnr.: 107/26 og 107/27 m.fl.
 Tiltakshaver: Horisont energi

Punkt	Redegjørelse
a) formålet med planen	<p>Planen har som hovedformål å tilrettelegge for etableringen av et ammoniakkanlegg med tilhørende kaianlegg og nødvendig infrastruktur på Markoppneset i Repparfjorden.</p>  <p><i>Figur 1: Oversiktsfoto av Markoppneset. Kilde: Horisont Energi.</i></p> <p>Anlegget vil omdanne naturgass til ammoniakk, med fangst av CO₂ og lagring offshore i et reservoar utenfor Finnmark.</p> <p>Som en del av prosessen framstilles hydrogen, som benyttes i framstilling av ammoniakk.</p>

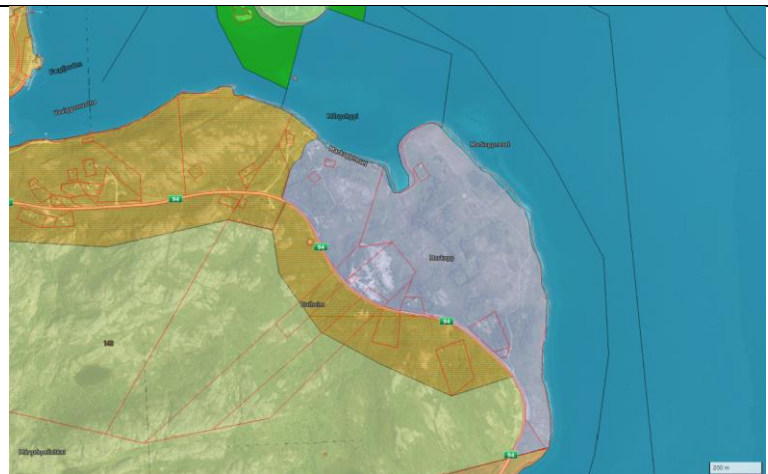
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV
02	08.09.2021	Justert etter innspill	Eivind Holmvik	Tom Langeid	Tom Langeid
01	06.09.2021	Justert etter innspill	Eivind Holmvik	Tom Langeid	Tom Langeid
00	02.09.2021	Utkast til gjennomsyn	Eivind Holmvik	Tom Langeid	Tom Langeid

<p>b) planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet</p>	<p>Forslag til planområde er på ca. 1300 daa, hvorav ca 450 daa på land, og ligger på nordsiden av riksveien mot Hammerfest.</p>  <p><i>Figur 2: Forslag til planavgrensning. Kilde: Multiconsult</i></p> <p>Innenfor området er det 6 boliger og fritidsboliger, i tillegg til et bilopphuggeri og noe annen bebyggelse.</p> <p>Ut fra anleggets karakter ansees det som gunstig at det er forholdsvis lite boligbebyggelse i nærheten.</p> <p>For områdene omkring vil tiltaket medføre endringer av visuell karakter.</p> <p>Anlegget vil bidra til næringsutvikling i kommunen, og skape arbeidsplasser i anleggs- og driftsperioden.</p>
<p>c) planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak</p>	<p>Anlegget vil importere naturgass fra Hammerfest LNG via sjøledning fra Melkøya, med maksimum 18'' i ytre diameter.</p> <p>Anlegget vil ha en lagringskapasitet på 60 000 - 120 000 m³ ammoniakk i lagertanker eller kaverner (fjellhaller), og 30 000 - 60 000 m³ CO₂ i lagertanker. Det vil være hydrogengass i prosessen, og et anlegg for ammoniakkcracking med mellomlagring av hydrogen for oppstart.</p> <p>Anlegget består videre av prosessanlegg, rørgater, piper og fakkeltårn.</p> <p>Det planlegges flere kaianlegg, bl.a. ei anleggskai. Kaianleggene vil kunne ta imot skip i opp mot 150-300m LOA (length over all). Det planlegges også flytekaier for fortøyning av ev taubåter og mindre fartøy.</p> <p>Utenom selve anlegget vil det noe bebyggelse, bl.a. knyttet til administrasjon.</p> <p>Adkomstveien til området er regulert i områdeplanen Markoppneset industriområde, og er delvis opparbeidet (se figur 1).</p>

Planinitiativ

<p>d) utbyggingsvolum og byggehøyder</p>	<p>Prosessanlegg, rørgater, lagringstankene til CO₂, fakkeltårn og piper vil utgjøre det primære utbyggingsvolumet innenfor planområdet. Fakkeltårnet vil være anleggets høyeste element.</p> <p>Anlegget planlegges utbygd i 3 byggetrinn. Første byggetrinn vil produsere en million tonn ammoniakk og to million tonn CO₂ årlig.</p>  <p><i>Figur 3: Foreløpig illustrasjon av byggetrinn 1. Kilde: Horisont Energi</i></p>
<p>e) funksjonell og miljømessig kvalitet</p>	<p>Planområdet ligger sentralt plassert ved Repparfjorden langs riksveg 94 mellom Hammerfest og Skaidi. Det er ca. 45 km til Hammerfest, og ca. 10 km til Skaidi. Hammerfest er kommunesenteret med bl.a. flyplass. Markoppneset vurderes å være innenfor pendleravstand til Hammerfest.</p> <p>Det vil i forbindelse med anlegget etableres flere kaianlegg.</p> <p>Ammoniakken som produseres vil fraktes bort via båt.</p> <p>Havneforholdene utenfor Markoppneset ansees som gode, og det er forholdsvis kort vei fra Repparfjorden via Sammelsundet til åpent farvann.</p> <p>Det legges opp til at CO₂ fra anlegget skal fanges opp og lagres i offshore-reservoar. Transport vil være via båt og/eller rørledning.</p>
<p>f) tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser</p>	<p>Terrenget på Markoppneset er relativt flatt, men vest i planområdet blir det noe mer kupert.</p> <p>Selve neset framstår som en strandflate langs foten av fjellet Nussir. Fra Markoppneset skråer terrenget opp mot et småkupert fjellområde med topper opp mot 700m.</p> <p>Tiltaket vil medføre en varig endring av landskapet på Markoppneset. Det er begrenset med bebyggelse innenfor planområdet, men som følge av nærheten til riksvegen og aktiviteten rundt bilopphuggeriet så framstår ikke området som uberørt.</p> <p>I indre del av Repparfjorden er det områder med etablert industri i form av gruvedrift og masseuttak.</p>
<p>g) forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og</p>	<p>Plan 2004004 - Kommuneplanens arealdel</p> <p>KPA ble vedtatt i 15.06.2004, og avsetter et område nord for riksveg 94 til framtidig industriområde.</p>

retningslinjer, og pågående planarbeid

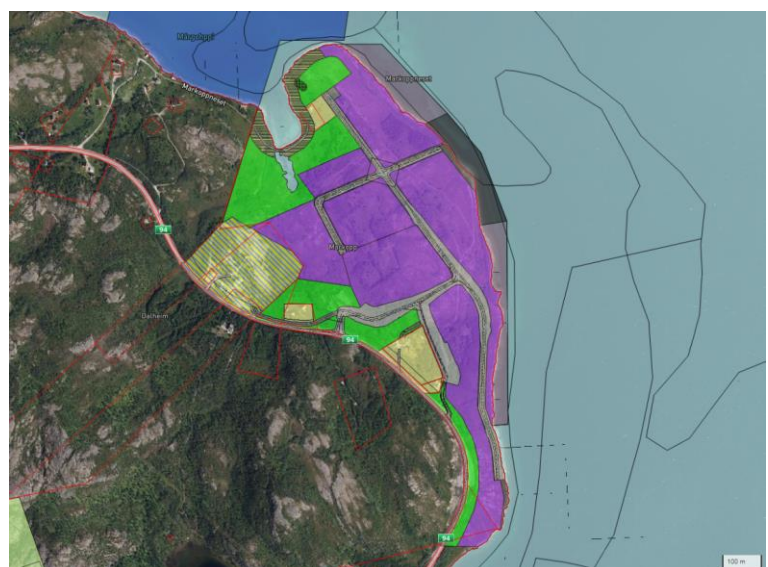


Figur 4: Utsnitt av gjeldende KPA. Kilde: Norkart

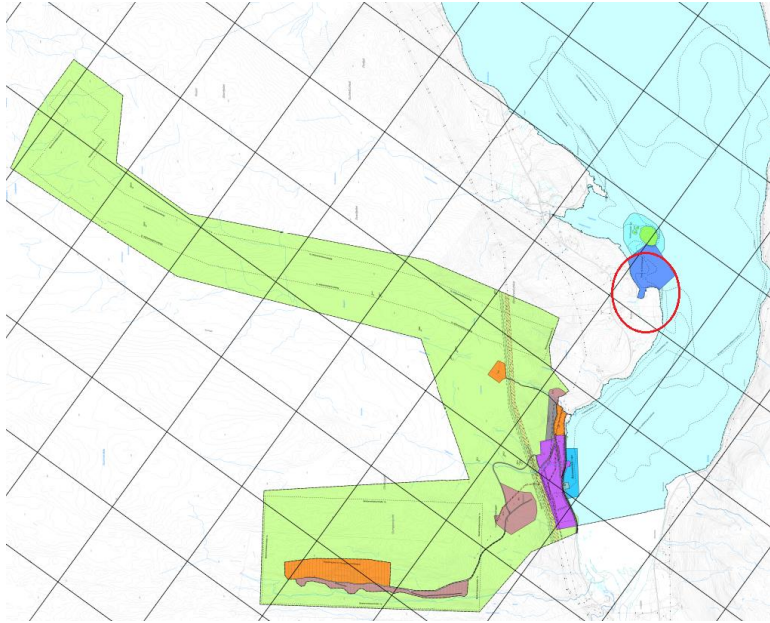
Foreslått planområde ligger i hovedsak innenfor området avsatt til industri i KPA. Planavgrensningen mot vest foreslås å følge en eiendomsgrense. Dette medfører at en liten del av planområdet berører et område avsatt til LNF m/ spredt fritidsbebyggelse i KPA. Avgrensningen av det aktuelle området i KPA virker å følge et lite bekkeløp. Det er ikke funnet noen spesifikke vurderinger rundt avgrensningen av industriformålet i vest. Det ansees derfor som mer hensiktsmessig å følge eiendomsgrensen framfor formåls grensen i KPA.

Plan 2005006 – Markoppneset industriområde

Områdereguleringsplan 2005006 ble vedtatt i 08.11.2005. Reguleringsplanen tilrettelegger for etablering av industri i Repparfjorden med tilhørende infrastruktur. I etterkant av vedtaket i 2005 er områdeplanen blitt endret to ganger i 2006 og 2018.



Figur 5: Gjeldende områdereguleringsplan for Markoppneset. Kilde: Norkart

	<p>Foreslått planavgrensning berører vedtatt reguleringsplan i vest.</p> <p>Plan 2012001 – Nussir og Ulveryggen</p> <p>Detaljreguleringsplan for Nussir og Ulveryggen ble vedtatt 25.10.2012. Det aktuelle planområdet overlapper delvis plan 2012001 i sjøen. Dette medfører en mulig omregulering av deler av formålet Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsonen til industri og/eller kai. Behov for endringer avklares i løpet av planprosessen ifm. utforming av nytt plankart.</p>  <p><i>Figur 6: Utsnitt av reguleringsplan for Nussir og Ulveryggen. Planområdet på Markoppneset er markert med rød ring. Kilde: Hammerfest kommune (daværende Kvalsund kommune)</i></p> <p>Kommuneplanens arealdel 2020-2032</p> <p>I forslag til ny arealdel som har ligget ute til offentlig ettersyn, er gjeldende arealbruk i vestre deler av planområdet videreført, dvs industriformål. Selve Markoppneset er avsatt som detaljeringssone, H910.</p> <p>Detaljregulering for prosessanlegg</p> <p>Det er nylig varslet oppstart av planarbeid knyttet til deler av områdeplanen. Planen legger bl.a. til rette for at Nussir kan etablere seg sør i området, i stedet for ved Foldal Verk som opprinnelig tenkt. Dette utløser behov for en adkomsttunnel mellom forekomsten og Markoppneset.</p> <p>Det er tett dialog mellom Nussir og Horisont energi.</p>
<p>h) vesentlige interesser som berøres av planinitiativet</p>	<p>I planarbeidet legges det vekt på at en stor del av planområdet allerede er regulert til industriformål. Og at også den uregulerte delen har vært avsatt til industriformål i kommuneplanen siden 2004.</p>

Planinitiativ

	<p>Innenfor foreslått planområde er det registrert Svartand av forvaltningsinteresse.</p> <p>I nærområdet er det gjort følgende registreringer på land og sjøen i nærheten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jordugle (særlig stor forvaltningsinteresse) - Svartbak (særlig stor forvaltningsinteresse) - Russeteppe saltgras (særlig stor forvaltningsinteresse) - Rundgittermose (særlig stor forvaltningsinteresse) - Lappspurv - Ærfugl <p>Planområdet ligger innenfor Fiettar reinbeitedistrikt, og inngår i et større område registrert til vår- og høstbeite. Planområdet berører ikke flyttlei, trekkvei eller oppsamlingsområder.</p> <p>Repparfjorden er en nasjonal laksefjord.</p> <p>Tiltaket anses ikke å komme i berøring med andre vesentlige interesser jf. temakart fra Naturbase, og NIBIO Kilden.</p> <p>Når det gjelder kulturminneinteresser, er i utgangspunktet situasjonen den at området knyttet til reguleringsplan for Markoppneset industriområde (2005006), ble frigitt av Riksantikvaren i 2007. Og at usikkerheten vedr kulturminner knyttet til utvidelsen mot vest. I dette området planlegges §9-undersøkelser i 2021.</p>
<p>i) hvordan samfunnsikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet</p>	<p>Det skal utarbeides en ROS-analyse som en del av planmaterialet iht. plan- og bygningslovens § 4-3.</p> <p>Som grunnlag for denne vil det bl.a. utarbeides risikoanalyser knyttet til eksplosjonsfare og gasspredning.</p> <p>Deler av området omfattes av aktsomhetsområde for flom og stormflo. Behov for tiltak vil avklares gjennom ROS-analysen.</p> <p>Også områdestabilitet vil bli dokumentert som del av planen.</p>
<p>j) hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart</p>	<p>Aktuelle høringsparter avklares i dialog med kommunen.</p>
<p>k) prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte</p>	<p>Planprosessen vil følge plan- og bygningslovens krav om prosess og medvirkning. Ev. møte med myndigheter og berørte parter avholdes ved behov.</p>
<p>l) vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt</p>	<p>Planarbeidet fanges opp av § 6 i forskrift om konsekvensutredninger, og utløser dermed automatisk utredningsplikt.</p> <p>Planarbeidet fanges ikke opp av § 7, men fanges opp av § 8. Hvorvidt det vurderes å medføre vesentlige virkninger for miljø eller samfunn og således fanges opp av § 10, er ikke vurdert nærmere siden det allerede er avklart at planen utløser automatisk utredningsplikt.</p>

Planinitiativ

	<p>Dette innebærer at reguleringsarbeidet utløser KU-plikt etter forskrift om konsekvensutredninger, og skal gjennomføres iht. dette.</p> <p>Se ellers vedlagt notat.</p>
--	---