

## NOTAT


OPPDRAG	Detaljregulering for LNG-anlegg i Kvalfjord, Hammerfest kommune	DOKUMENTKODE	10202167-01-PLAN-NOT-01
EMNE	<b>Planinitiativ</b>	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER	Vår Energi AS	OPPDRAGSLEDER	Tor Arne Riisnes
KONTAKTPERSON	Gregar Haugen	SAKSBEHANDLER	Tom Langeid
KOPI		ANSVARLIG ENHET	5032 Arealplan og utredning, Nord

I forbindelse med anmodning av oppstartsmøte oversendes planinitiativ iht. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 1.

Adresse: Kvalfjord ved Forsøl, Hammerfest kommune



Gnr./bnr.: Selve terminalen berører 19/9, muligens også 19/33. Adkomst fra 19/95 berører 19/9 og 19/50, muligens også 19/1 og 19/33.

Tiltakshaver: Vår Energi AS

Punkt	Redegjørelse
a) formålet med planen	Formålet med planen er å tilrettelegge for etablering av LNG-anlegg med tilhørende kaianlegg, inkl. adkomstveg og nødvendig infrastruktur.
b) planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet	<p>Foreløpig planområde iht. skissen er på ca. 370 daa og ligger på østsiden av fylkesvegen mot Forsøl.</p> <p>Adkomst er ikke endelig avklart, det kan derfor være behov for å utvide planområdet noe i løpet av planprosessen.</p> <p>Selv om det er minimalt med bebyggelse i nærheten, vil tiltaket kunne ha negative virkninger utover planområdet.</p> 

00	07.11.19	Utkast til gjennomsyn	Tom Langeid	Gry Eva Michelsen	Tor Arne Riise
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

Planinitiativ

<p>c) planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak</p>	<p>Det planlegges et LNG-anlegg som er elektrifisert.</p> <p>LNG tanken på anlegget er på 42000 m<sup>3</sup>. Condensate storage tank er på 10000 m<sup>3</sup>. MEG tank (monoetylenglykol) er på 1150 m<sup>3</sup>. Samlet har anlegget en lagringskapasitet på ca. 50.000 m<sup>3</sup> og ca. 30.000 tonn.</p> <p>Planlagte kaier får et vanddyp på ca. 10m, og skal anløpes av LNG-skip på opptil 30 000 m<sup>3</sup>, med en lengde på 175 LOA (length over all).</p> <p>I tillegg til atkomstveg, inkl. den planlagte terminalen kaianlegg, ulike rørgater, tanker av ulike størrelser og fakkeltårn.</p> 
<p>d) utbyggingsvolum og byggehøyder</p>	<p>Den største tanken (LNG) har en foreløpig høyde over terreng på ca. 33 meter, og fakkeltårnet på ca. 83 meter.</p> 
<p>e) funksjonell og miljømessig kvalitet</p>	<p>Planområdet er grunnlent med mange bergknauser og en skrinn vegetasjon. Området er dermed ikke egnet til jordbruksformål eller dyrkbar mark. I hvilken grad det benyttes av reindrifta må avklares nærmere.</p>

Planinitiativ

	 <p>Multiconsult</p>
<p>f) tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser</p>	<p>Ut fra planområdets beliggenhet vil synligheten av anlegget være begrenset.</p> <p>Den vekslende topografien i området bidrar til at innsynet til anlegget varierer.</p> <p>Tiltakets påvirkning på omgivelsene vil også påvirkes av høyden og utformingen på planlagt bebyggelse og infrastruktur.</p>   <p>Multiconsult</p>
<p>g) forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid</p>	<p>Planområdet er avsatt til LNFR-formål i gjeldende arealplan. Ønsket tiltak anses ikke å være i samsvar med overordna plan.</p> <p>Området er ikke regulert.</p>

Planinitiativ

<p>h) vesentlige interesser som berøres av planinitiativet</p>	<p>En foreløpig gjennomgang tilsier følgende:</p> <table border="1" data-bbox="651 253 1409 584"> <thead> <tr> <th>Utredes</th> <th>Vurderes</th> <th>Beskrives</th> <th>Fagrappporter</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Reindrift</td> <td>Landskap</td> <td>Infrastruktur</td> <td>ROS-analyse</td> </tr> <tr> <td>Naturmangfold, land</td> <td>Maritime forhold</td> <td>Trafikale forhold</td> <td>Geoteknikk</td> </tr> <tr> <td>Naturmangfold, sjø</td> <td></td> <td></td> <td>Miljøgeologi</td> </tr> <tr> <td>Kulturminner/-miljø</td> <td></td> <td></td> <td>Støy</td> </tr> <tr> <td>Nærmiljø og friluftsliv</td> <td></td> <td></td> <td>Flysikkerhet</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Gasspredning</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Utredes	Vurderes	Beskrives	Fagrappporter	Reindrift	Landskap	Infrastruktur	ROS-analyse	Naturmangfold, land	Maritime forhold	Trafikale forhold	Geoteknikk	Naturmangfold, sjø			Miljøgeologi	Kulturminner/-miljø			Støy	Nærmiljø og friluftsliv			Flysikkerhet				Gasspredning								
Utredes	Vurderes	Beskrives	Fagrappporter																																		
Reindrift	Landskap	Infrastruktur	ROS-analyse																																		
Naturmangfold, land	Maritime forhold	Trafikale forhold	Geoteknikk																																		
Naturmangfold, sjø			Miljøgeologi																																		
Kulturminner/-miljø			Støy																																		
Nærmiljø og friluftsliv			Flysikkerhet																																		
			Gasspredning																																		
<p>i) hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet</p>	<p>Det skal utarbeides en ROS-analyse som vedlegg til reguleringsplanen.</p>																																				
<p>j) hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart</p>	<p>Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart avklares i dialog med kommunen.</p>																																				
<p>k) prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte</p>	<p>Prosesen vil bli gjennomført i tråd med medvirkningskravene i plan- og bygningsloven.</p> <p>Ev. behov for møter med myndigheter og øvrige interessenter vil bli vurdert i løpet av planprosessen.</p>																																				
<p>l) vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivarettatt</p>	<p>Planlagte tiltak fanges opp av pkt. 8 b) i Vedlegg I:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nyetaablering av farleder, havner og havneanlegg, der skip på over 1 350 tonn kan seile og anløpe. Ferjekaier inngår i punkt 7b, 7c eller 7e.</li> </ul> <p>Planarbeidet fanges dermed opp av § 6 i forskrift om konsekvensutredninger, og utløser dermed automatisk utredningsplikt.</p> <p>Planarbeidet fanges ikke opp av § 7, men fanges opp av § 8. Hvorvidt det vurderes å medføre vesentlige virkninger for miljø eller samfunn og således fanges opp av § 10, er ikke vurdert nærmere siden det allerede er avklart at planen utløser automatisk utredningsplikt.</p> <p><b>Dette innebærer at reguleringsarbeidet utløser KU-plikt etter forskrift om konsekvensutredninger, og skal gjennomføres iht. dette.</b></p> <p>Se ellers vedlagt notat.</p>																																				