



Moer sykehjem, byggetrinn 1

Forprosjekt og totalentrepriseforespørsel



Oversiktsbilde Byggetrinn I med eksisterende sykehjem | Illustrasjon: LINK arkitektur

Ås kommune har behov for flere sykehjemsplasser i fremtiden. Mulighetsstudiet, som forprosjektet er basert på, omfatter en utvidelse av sykehjemmet i 2 byggetrinn á 40 plasser. Forprosjektet har tatt for seg byggetrinn I og tilrettelagt for byggetrinn II. Byggetrinn I skal sammenkobles med eksisterende sykehjem i Fløy E i både U. etasje og 1. etasje. Eksisterende teknisk bygg skal rives, nytt teknisk bygg skal etableres, og omkoblingene av strømforsyningen må utføres før byggetrinn I kan påbegynnes.

LØSNING AV OPPDRAG

Oppdraget omfatter en videreutvikling av byggetrinn I som skissert i mulighetsstudiet frem til og med forprosjekt. Det er utviklet et tilbygg på ca. 6.200 m² inkl. noe ombygging, samt landskapsutforming av tomteareal på ca. 31 mål.

Prosjekteringsgruppen har også utarbeidet tilbudsgrunnlag for utlysning av totalentreprise for byggetrinn I. Oppdraget har vært komplekst og utviklet seg underveis.

Det er blant annet utredet følgende: BREEAM-systematikk, Blå-grønn faktor, solceller, grønt tak og bergvarme vs. fjernvarme. I oppfølging i byggetiden for Moer sykehjem, byggetrinn I er Multiconsult engasjert som Byggherrens rådgivere for å bistå ved eventuelle spørsmål og problemstillinger underveis i byggefasen.

FAGDISIPLINER

- ARK
- LARK
- RIG
- RIB
- RIV
- RIE
- RIVA
- RIAku
- RIBr
- RIBfy
- Energi
- SHA-KP
- RIM

VÅRE TJENESTER

- Arkitekt (LINK Arkitektur)
- Landskap
- Geoteknikk
- Byggeteknikk
- VVS
- Elektro – høyspent og lavspent
- VA
- Brann
- Akustikk
- Bygningsfysikk
- Energirådgivning
- SHA
- Miljøoppfølgingsplan
- Kalkyle 2-sifret nivå
- ROS-analyse
- Utredning av fjernvarme vs. bergvarme
- BREEAM – oppnå «Very good»
- Utrede Blå-grønn faktor 0,8
- Solceller
- Grønt tak



Venstre fløy i nytt bygg | Illustrasjon: LINK arkitektur



Ny hovedinngang med pergola | Illustrasjon: LINK arkitektur
Sammenkobling eksisterende og nytt bygg | Illustrasjon: LINK arkitektur

01_198 | 19.10.2018